

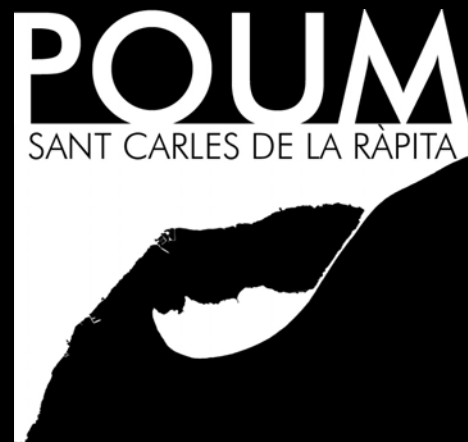
**ANNA SABALLS NADAL**, Advocada, Universitat de Barcelona.

**ESTANISLAU ROCA I BLANCH**, Doctor Arquitecte, Universitat Politècnica de Catalunya,  
Director de l'equip redactor del Poum de Sant Carles de la Ràpita.

**4 d'octubre de 2010,**

**20:00 CENTRE CULTURAL "EL MASET"**

**C/ Perot el Cantador, 1. Sant Carles de la Ràpita.**





AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



### AVANÇ DE PLANEJAMENT

**VOLUM I** DIAGNOSI URBANÍSTICA. CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DEL PLANEJAMENT.

VOLUM II ANNEX INFORMATIU: ÀMBITS D'ACTUACIÓ PROGRAMATS AL PGOU DE 1991.

VOLUM III ANNEX INFORMATIU: ELS EQUIPAMENTS.

VOLUM IV ANNEX INFORMATIU: INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC I INVENTARÍ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.

VOLUM V INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR.



**Estanislaú Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip**

José María Penarís, Estanislaú Roca i Colaf - Arquitectes  
Raïmon (Lluc) Colaf - Arquitecte I  
Ramon Aranda i Ranz - Enginyer de Camins, Canals i Ports  
Pere Antoni López Palermosa - Coordinador d'Anàlisi Geogràfica Regional  
Josep Lluís Redondo - Geògraf, Director d'Espais Urbans  
Jesús López del Puerto Alcalá - Informàtic  
Anna Toba i Nadal - Arquitecta  
UARDIA (serveis per a la sostenibilitat)  
GROOKA SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)



AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



### AVANÇ DE PLANEJAMENT

- VOLUM I: DIAGNOS URBANÍSTICA, CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DEL PLANEJAMENT.
- VOLUM II: ANNEX INFORMATIU. ÀMBITS D'ACTUACIÓ PROGRAMATS AL PGOU DE 1991.
- VOLUM III: ANNEX INFORMATIU. ELS EQUIPAMENTS.
- VOLUM IV: ANNEX INFORMATIU: INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC I INVENTARÍ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.
- VOLUM V: INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR.



Estanisla Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip

José Martí Pomeroy, Estanisla Roca i Colaf - Arquitectes  
Bàrbara Roca i Colaf - Arquitecta I  
Ramon Aranda i Ranz - Enginyer de Camins, Canals i Ports  
Pere Antoni López Palermosca - Coordinador d'Àrea de Geografia Regional  
Josep López Redondo - Geògraf, Director d'Espais Urbans  
Jesús López del Puerto Alcalá - Geomàtric  
Anna Toba i Nadal - Arquitecta  
UARDIA (serveis per a la sostenibilitat)  
GROOKA SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

ÀMBIT D'ACTUACIÓ DEL PGOU DE 1991:	<b>Unitat d'actuació Avinguda Catalunya (UA5)</b>
---------------------------------------	---

**Descripció:**

1. Comprèn els sòls situats entre l'Avinguda de Catalunya, una delimitació cadastral, la perllongació del carrer Vernier, el Barranc dels Penjats i una perllongació del carrer de Calasseit.

L'Objectiu de la Unitat d'Actuació és la materialització de les cessions del parc dels Penjats del viari de suport a l'edificació projectada, i per a les compensacions a les desproporcionades afectacions puntuals. S'ha definit un àmbit en el sentit ampli, i en el moment de l'execució del document compensatori s'arbitrarà la repercussió a totes les finques, quedant exemptes les edificades anteriorment a la aprovació inicial del Pla General i que estiguin d'acord amb l'ordenació.

2. La superfície compresa en l'àrea és de 2,77 Hes.

**Condicions d'ordenació:**

Es preveu l'adscripció al sistema general viari de 0,54 Hes., 0,32 Hes. al sistema de parcs i jardins i 0,17 Hes. Al sistema hidrogràfic.

**Condicions d'edificació i ús:**

S'aplica la regulació de la zona de nucli urbà (clau 12)

**Sistema d'actuació:**

S'aplica el sistema de compensació.

SERVEIS URBANÍSTICS EXISTENTS	SI / NO	Recepcionat
Vials asfaltats	SÍ*	SÍ*
Sanejament separatiu	SÍ*	SÍ*
Xarxa d'abastament d'aigua potable	SÍ*	SÍ*
Xarxa de telefonia	SÍ*	SÍ*
Xarxa d'enllumenat públic	SÍ*	SÍ*
Xarxa d'electrificació	SÍ*	SÍ*
Xarxa de gas natural	SÍ*	SÍ*

SERVEIS QUE PRESTA L'AJUNTAMENT	SI / NO
Recollida d'escombraries	SÍ
Manteniment de zones verdes	SÍ
Manteniment enllumenat	SÍ
Neteja via pública	SÍ
Manteniment via pública	SÍ

\*Al subàmbit sud llevant

**COMENTARI SOBRE EL PLANEJAMENT I L'ESTAT D'EXECUCIÓ:**

- Projecte de delimitació de dos subàmbits de Reparcel·lació aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de data 15/05/2008.

Al subàmbit des del carrer 8 de Gener cap a sud llevant es pot eliminar la unitat d'actuació ja que s'han cedit tots els sòls destinats a sistemes i s'ha urbanitzat. El carrer 8 de gener també es troba urbanitzat. Només resta el c/ Cantadors que es podria peatonalitzar i també es troba amb els sòls cedits.

Pel que fa al subàmbit nord-oest caldria mantenir l'instrument de gestió. En aquest subàmbit cal precisar que ja s'ha executat la canalització del barranc del Penjats, condició bàsica per permetre el desenvolupament urbanístic previst al PGOU.



  
**AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

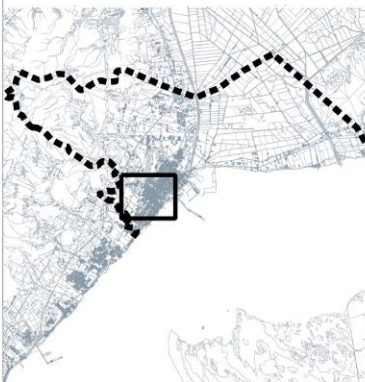
ÀMBITS D'ACTUACIÓ DEL PGOU DE 1991

ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

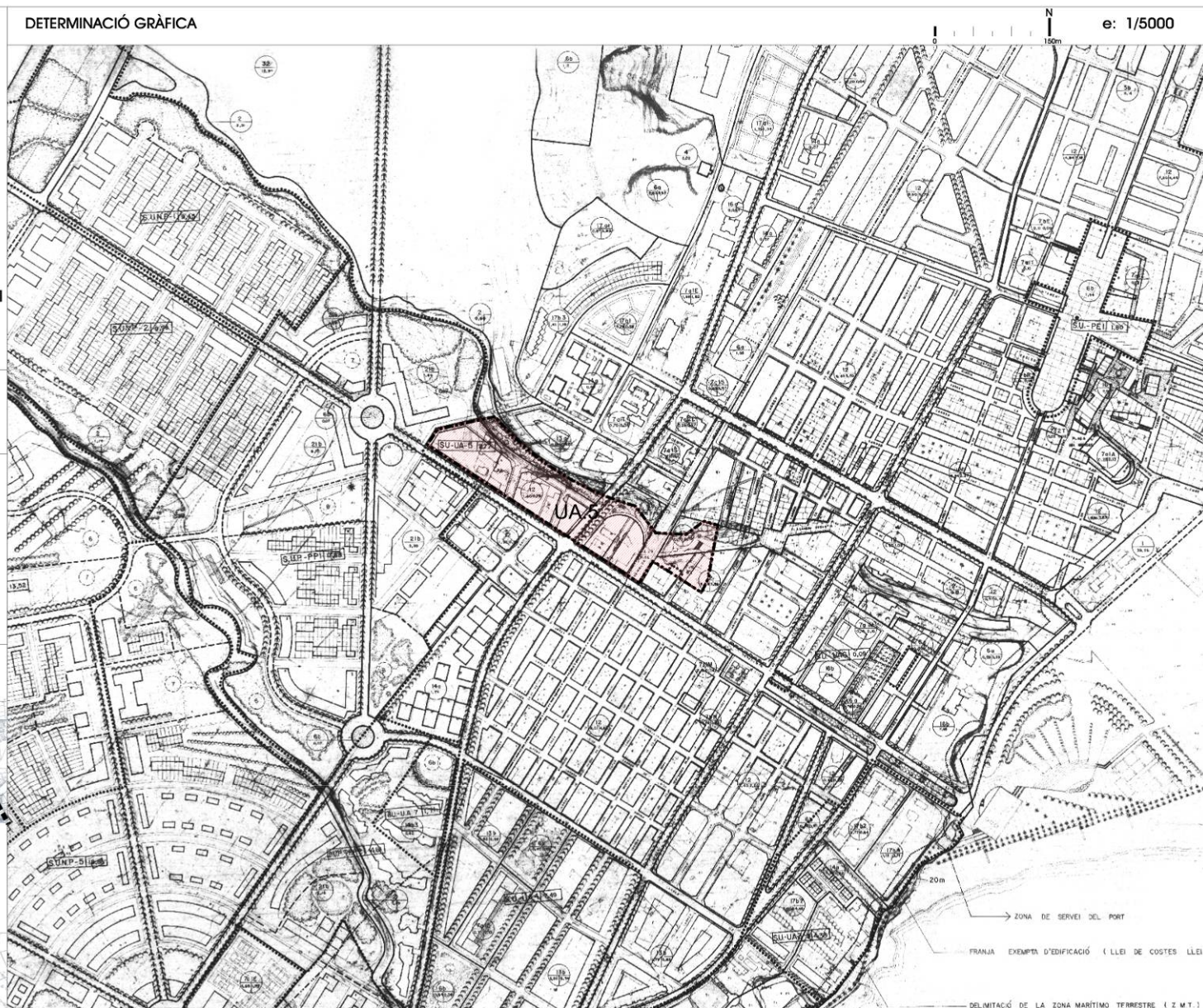
IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT:

**UA.5 "AVINGUDA CATALUNYA"**

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR



DETERMINACIÓ GRÀFICA





DETERMINACIÓ GRÀFICA



e: 1/5000



AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

ÀMBITS D'ACTUACIÓ DEL PGOU DE 1991

ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT:

UA.5 "AVINGUDA CATALUNYA"

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR







**AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

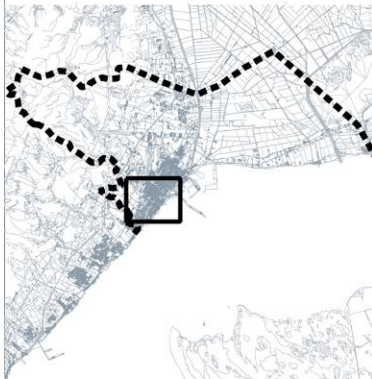
**ÀMBITS D'ACTUACIÓ DEL PGOU DE 1991**

ESTANISLAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS

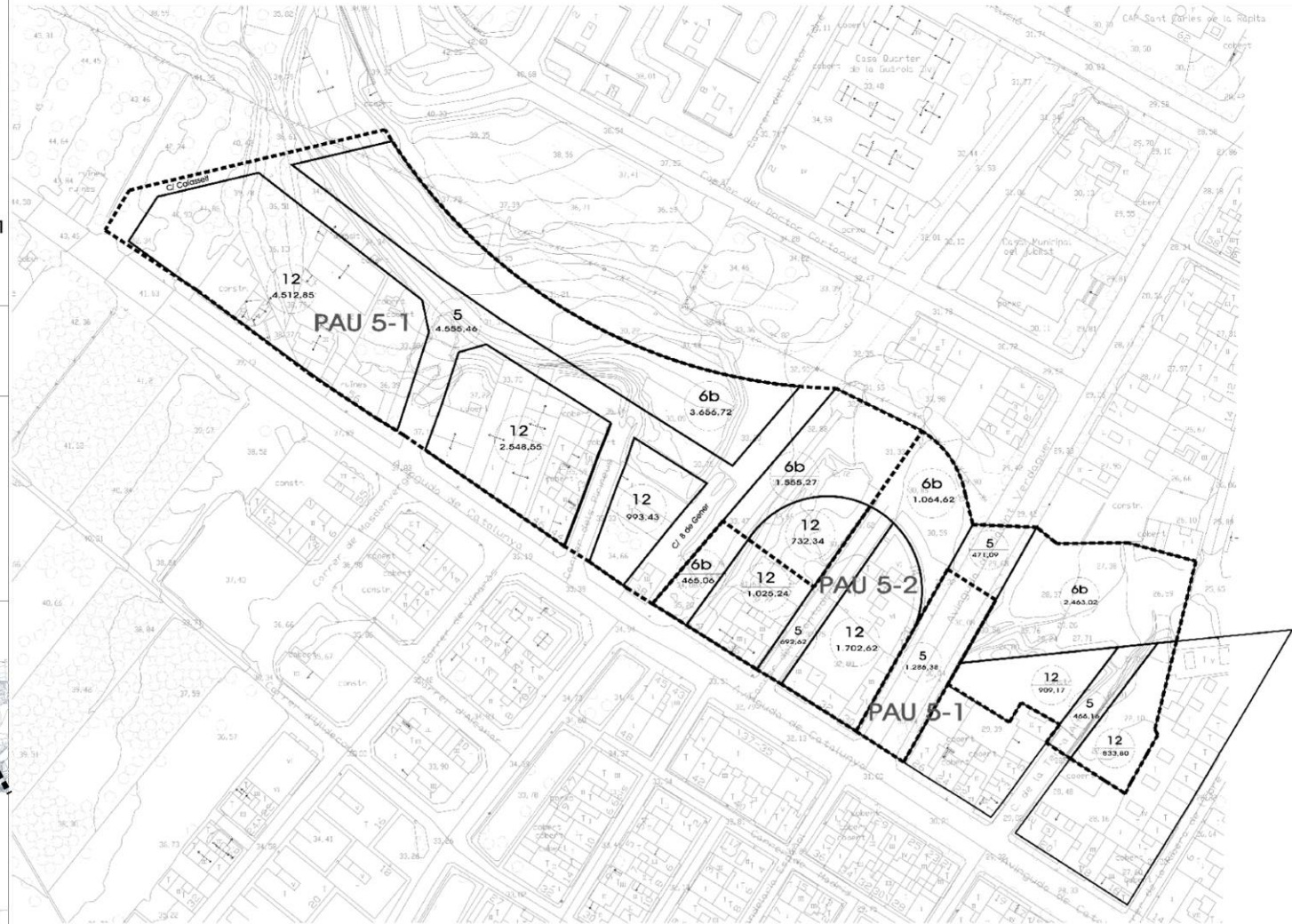
IDENTIFICACIÓ DE L'ÀMBIT:

**UA.5 "AVINGUDA CATALUNYA"**

LOCALITZACIÓ DEL SECTOR



**NOVA DELIMITACIÓ**





AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



### AVANÇ DE PLANEJAMENT

- VOLUM I: DIAGNOSI URBANÍSTICA, CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DEL PLANEJAMENT.
- VOLUM II: ANNEX INFORMATIU. ÀMBITS D'ACTUACIÓ PROGRAMATS AL PGOU DE 1991.
- VOLUM III ANNEX INFORMATIU. ELS EQUIPAMENTS.**
- VOLUM IV: ANNEX INFORMATIU: INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC I INVENTARÍ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.
- VOLUM V: INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR.



**Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip**

José María Peralta, Estanislau Roca i Colaf - Arquitectes  
Bartomeu Roca i Colaf - Arquitecte I  
Ramon Aranda i Ranz - Enginyer de Camins, Canals i Ports  
Pere Antoni López Palermosa - Coordinador d'Àrea de Geografia Regional  
Josep Lluís Redondo - Geògraf, Director d'Espais Urbans  
Jesús López del Peral i Escobedo - Informàtic  
Anna Toba i Nadal - Arquitecta  
UARDIA (serveis per a la sostenibilitat)  
GROOKA SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

**SUMARI DE FITXES D'EQUIPAMENTS****CULTURALS**

Centre cultural i Biblioteca "El Maset"	2
Museu del Mar "La Casota"	3
Futur Auditori	4

**EDUCATIUS**

Escola Carles III	5
Escola Horta Vella	6
IES "Els Alfacs"	7
Futur IES	8
Col·legi Sagrada Família	9
Llar d'infants Escola Bressol Municipal	
"Xip Xap"	10
Llar d'infants "El jardí"	11
Llar d'infants als Hortets	12
Camp d'aprenentatge i casa de colònies	13
Escola de música municipal	14
Centre Obert municipal	15

**ESPORTIUS**

Pavelló Poliesportiu Municipal	16
Camp d'Esports de la Devesa	17
Pista Pati	18
Piscina Municipal Parc de Garbí	19
Antic circuit municipal d'automodelisme i	
Pista de mini-motos	20
Dependències Moto Club (Antiga Creu Roja)	21
Equipament Esportiu – P. Codonyol	
(Johnny Montañés)	22
Gimnàs Particular en planta baixa	23

**TANATORI**

Tanatori Municipal	24
--------------------	----

**CEMENTIRI**

Cementiri Municipal	25
---------------------	----

**ADMINISTRATIUS**

Ajuntament	26
Entitats Socials (Jutjat de Pau)	27
Comandància de la Marina	28
Direcció General de Ports i	
Costes de la Generalitat	29
Antic edifici d'Aduanes (Ports i Costes	
de la Generalitat)	30
Futura oficina de Turisme "Església Nova"	31

**SANITARI - ASSISTENCIALS**

CAP Sant Carles de la Ràpita	32
Casal Municipal del Jubilat	33
Futur CAP	34
Centre VIMA Assistencial	35
Residència Assistida Particular	36
Casa del Mar	37

**RELIGIOSOS**


Església de la Santíssima Trinitat	38
Església de Sant Josep	39

**ABASTAMENT I MERCAT**

Mercat Municipal	40
Recinte Firal	41

**SERVEIS**

Magatzem Municipal – Nau Brigada	42
Magatzem Municipal 2	43
Magatzem Municipal 3	44
Magatzem Municipal 4	45
Far	46
Caserna de la Guàrdia Civil	47
Deixalleria	48
Deixalleria Verda	49
Antic Escorxadador	50

EQUIPAMENTS EXISTENTS					
NOM DE L'EQUIPAMENT: <b>Escola Carles III</b>			ADREÇA: Av. de la Constitució, 64 Ref. Cadastral: 5995901BE9959F0001AX		
ÚS PREDOMINANT: Educatiu, de 3 a 12 anys					
TITULARITAT	X	PÚBLICA	GESTIÓ	X	PÚBLICA
		PRIVADA			PRIVADA
PLANTA DE SITUACIÓ:			ORTOFOTO ICC		
					
SUPERFÍCIE: Superfície s/ cadastre: 4.661 m2 (construcció) i 16.329 m2 (solar)					
NOMBRE DE PLANTES:					
DESCRIPCIÓ:					
Consta de 4 edificis. També hi ha 3 pistes poliesportives (Futbol-sala, bàsquet, mini-bàsquet, ...) i zona de joc per a cadascun dels edificis.					
Edifici P3 (Infantil)					
Edifici Vell (construït 1928-1930) (cicle inicial)					
Edifici groc (cicle mitjà)					
Edifici roig (cicle superior)					
Edifici	Curs	Nº Alumnes matriculats	Subtotals	Cicles	
Vell-P3	P3	75	225	Infantil	
	P4	75			
	P5	75			
Vell	1r	77	153	Inicial	
	2n	76			
Groc	3r	80	156	Mitjà	
	4t	76			
Roig	5è	75	151	Superior	
	6è	76			
		<b>TOTAL</b>	<b>685</b>		
Cada curs consta de tres grupas (A, B i C)					
					





AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



### AVANÇ DE PLANEJAMENT

VOLUM I: DIAGNOSI URBANÍSTICA, CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DEL PLANEJAMENT.

VOLUM II: ANNEX INFORMATIU: ÀMBITS D'ACTUACIÓ PROGRAMATS AL PGOU DE 1991.

VOLUM III: ANNEX INFORMATIU: ELS EQUIPAMENTS.

**VOLUM IV: ANNEX INFORMATIU: INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC I INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.**

VOLUM V: INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR.



**Estanislaú Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip**

José Martí Pomeroy, Estanislaú Roca i Colaf - Arquitectes  
Bàrton (Roca) Colaf - Arquitecte I  
Ramon Aranda i Ranz - Enginyer de Camins, Canals i Ports  
Peregrí López Palermosa - Cartògraf, Institut Geogràfic Nacional  
Josep López Redondo - Geògraf, Director d'Espais Urbans  
Jesús López Pérez Alcañal - Informàtic  
Anna Toba i Nadal - Arquitecte  
UARDIA (serveis per a la sostenibilitat)  
GROOKA SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

## Inventari del Patrimoni Cultural Immoble

### Patrimoni Arqueològic

**Dades del bé:** 719

**Nom:**

TORRE DEL MORO I

**Altres noms:**

TORRE DE CAMÍ

**Municipi:**

Sant Carles de la Ràpita

**Comarca:**

Montsià

**Coordenades UTM i altitud:**

X: 294958.16 Y: 4499257.96 62

**Context:**

Terreny erm

En un contrafort que domina el barranc de Basiol, a un quilòmetre terra endins de la urbanització Montsimar.

**tipus de jaciment:**

Assentament militar torre

**Cronologia:**

400 / 1492 Medieval /

**Estat de conservació:**

Excel·lent

**Notícies històriques:**

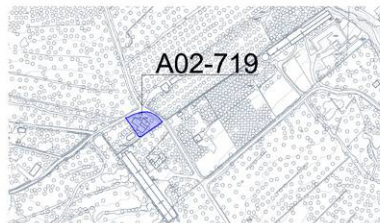
Informació facilitada per Francesc Gràcia.

**Descripció:**

En finca particular, abandonada però ben conservada, aquesta torre quadrangular conserva extraordinàriament les seves estructures interiors, amb dos pisos i planta baixa, voltes de canó, escala de pedra i un forn. Exteriorment conserva els merlets originals.

**Bibliografia:**

MIRAVALL, R.; ALAVEDRA, J / Les torres de la regió marítima de l'Ebre / Tortosa / 1980 /





## Inventari del Patrimoni Cultural Immoble

### Patrimoni Arquitectònic

**Dades de l'element:** 6430

**Nom:**

EDIFICIS I MOLL DE LA "REAL  
 COMPAÑIA DE CANALIZACIÓN DEL  
 EBRO"

**Municipi:**

Sant Carles de la Ràpita (Montsià) Agregat: Afores del Poble

**Adreça:**

Inici de la carretera al Poble Nou

**Accés:**

Fàcil

**Estil/s:**

- Neoclassicisme

**Conservació:**

**Global:** Dolent

**Entorn immediat:** Mitjà

**Entorn proper:** Mitjà

**Sectors:**

**Ús original:**

Comercial - Magatzem

**Ús actual:**

En desús - En desús

**Descripció:**

El que resta actualment del que fou el canal de navegació d'Amposta a la Ràpita és aquest gran edifici, un llarg moll a la seva part posterior, les dues cases dels guardes, de planta quadrada i un pis, de mamposteria i l'enclusa -de grans carreus- i les restes, coberts de terra, de la gran dàrsena (310 x 60m.). Vorejaven el canal dues sèquies de drenatge.

L'edifici, de planta rectangular, té una planta baixa i un pis. A la façana compta amb grans arcs (11) de mig punt sobre pilastres cecs -però amb rectangles oberts al mig-. Les façanes laterals en tenen tres.

La coberta és de teula, a quatre vessants i presenta grans forats. El moll, té un soterrani amb voltes sobre pilastres i un accés per dos arcs de mig punt amb dovelles de pedra sobre parament de mamposteria. El pis superior, originalment també amb coberta, conserva només restes dels murs laterals, de mamposteria també. Tenia una superfície de 1.443m<sup>2</sup>.

**Notícies històriques:**

Pel que es veu existiren dos canals diferents, superposats en part, però de característiques tècniques completament diferents: el primer de l'època de Carles III, fou projectat per fray Damián de los Apóstoles el 1769, construint-se, de segur la dècada següent, funcionant fins el segle XIX. Però les restes de que tractem no són els d'aquest canal, sinó les del canal posterior, que entrava dins el pla de navegació per l'Ebre fet la 8#34;Real Compañia de Navegación del Ebro&#34; de l'any 1857, el qual fou construït a una alçada superior i fins l'assut de Xerta. A causa de la competència del ferrocarril, la companyia abandonà aviat la nova línia de navegació i les obres de canalització foren aprofitades per a reg del delta de l'Ebre.



Vista de la resclosa del canal.

Pere Rams i Josep M. Pérez



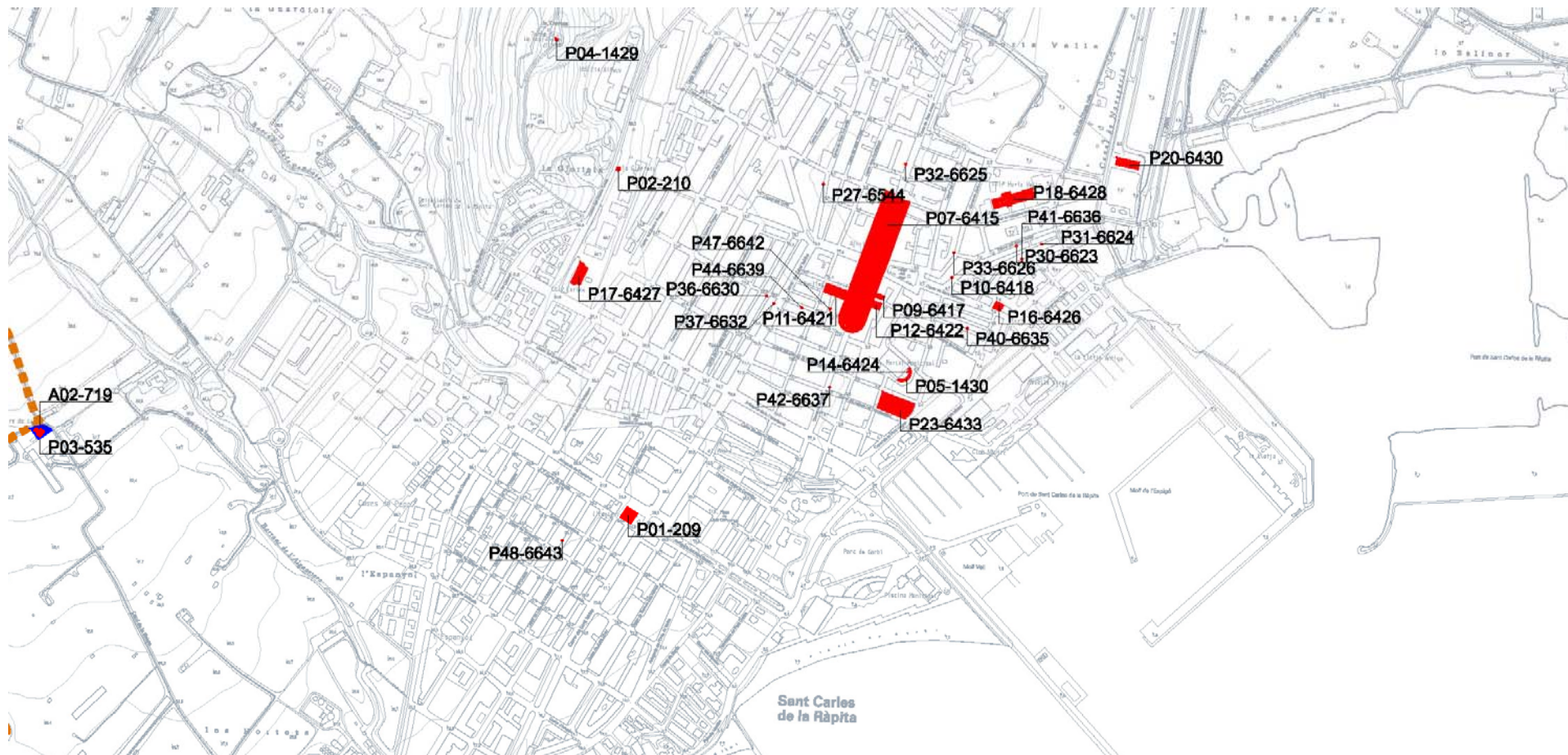
Vista de l'edifici anomenat "la casota".

Pere Rams i Josep M. Pérez



Vista panoràmica.

Museu del Montsià.



## PATRIMONI ARQUITECTÒNIC PROTEGIT

P01-209	ESGLÉSIA NOVA
P02-210	LA GLORIETA
P03-535	TORRE DEL MORO I
P04-1429	TORRE DE LA GUARDIOLA
P05-1430	CASTELL
P06-6414	SALINES DE LA TRINITAT
P07-6415	PLAÇA CARLES III
P08-6416	FONTS DE L'ALAMEDA
P09-6417	CASA DE LA FUNDACIÓ (Enderrocats)
P10-6418	NEN JESÚS DE PRAGA
P11-6421	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE LA SANTÍSSIMA TRINITAT
P12-6422	FLECA LAUREANO
P13-642	ESPADANYA I MUR REIAL MONESTIR DE NOSTRA SENYORA DE LA RÀPITA
P14-6424	POU DE LES FIGUERETES
P15-6425	CASA ALEJOS
P16-6426	RESTAURANT CRANC ROIG
P17-6427	COL·LEGI PÚBLIC CARLES III
P18-6428	COL·LEGI PÚBLIC HORTA VELLA
P19-6429	CASABLANCA
P20-6430	EDIFICIS I MOLL DE LA "REAL COMPAÑIA DE CANALIZACIÓ DEL EBRO"
P21-6431	FAR DE SANT CARLES
P22-6432	FAR DE LA BANYA
P23-6433	DRASSANES DE CARCELLER
P24-6434	MOLÍ D'A.R.D.E. S.A.

P25-6435	FÀBRICA CROS S.A. (Enderrocats)
P26-6436	RAJOLAR GAYERIA (Enderrocats)
P27-6544	SANT SEBASTIA
P28-6545	MARE DE DÉU DE MONTSERRAT
P29-6622	SANT JAUME
P30-6623	SANT ROC
P31-6624	SANT ROC
P32-6625	SANT JOSEP
P33-6626	SANT MIQUEL
P34-6627	SANT PERE
P35-6629	MARE DE DÉU DE LA CINTA
P36-6630	MARE DE DÉU DEL CARMÉ
P37-6632	SANT ISIDRE
P38-6633	SANTA ROSA DE LIMA (Enderrocats)
P39-6634	MARE DE DÉU DE LA COSNTÀNCIA
P40-6635	SANTA TERESA
P41-6636	SANT RAFAEL
P42-6637	MARE DE DÉU DE L'ALEGRIA
P43-6638	SANT ÀNGEL DE LA CUSTODIA
P44-6639	MARE DE DÉU DELS ÀNGELS
P45-6640	MARE DE DÉU DEL PILAR
P46-6641	MARE DE DÉU DEL REMEI
P47-6642	MARE DE DÉU DELS DOLORS
P48-6643	SANTA ELENA

## JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

A01-470	COVA DE LA MOLETA DE CARTAGENA
A02-719	COVA DEL TENDO
	TORRE DEL MORO I TORRE DE CAMÍN

### \*RESTES SUBAQUÀTIQUES

A03-17630	Adela Villanueva AVS
A04-17631	Alicantino ALS
A05-17632	Amiral de Kersaint AKS
A06-17633	Barco Testa de Cap BTS2
A07-17634	Barques de Testa de Cap BTS1
A08-17635	Cala Mitjana CMS
A09-17636	Cala Sant Vicenç CSS
A10-17637	Capitaine Guyomard CGS
A11-17638	Dos Hermanas DHS
A12-17639	El Garofaire I GAIS
A13-17640	El Garofaire II GAIS
A14-17641	El Tarangero TAX
A15-17642	El Tigre TIS
A16-17643	El Vinater VIX
A17-17644	Els Aïlacs I AIJS
A18-17645	Els Aïlacs II AIJS
A19-17646	Epitècia EPS
A20-17647	Gogó GOS

A21-17648	Gravina GRS
A22-17649	Herauli HES
A23-17650	Joven Enric JES
A24-17651	Joven Paquita JPS
A25-17652	Joven Pastor MAS1
A26-17653	Les Barques BA3S
A27-17654	Les Salines I SAIS
A28-17655	Les Salines II SAIS
A29-17656	Macedonia MAS2
A30-17657	Maria Giménez MGS
A31-17658	Marson BMS1
A32-17659	Mona MOS2
A33-17660	Moresno MCS1
A34-17661	Nicoline Maersk NMS
A35-17662	Pau PAS
A36-17663	Picolini PIS
A37-17664	Primeró PRIS
A38-17665	Salvador Escrivà SES
A39-17666	San Antonio SAS2
A40-17667	San Francisco SFS2
A41-17668	San José de la Montaña SJS
A42-17669	San Miguel SMS
A43-17670	Sant Carles de la Ràpita SCM
A44-17671	Torre de Sant Joan d'Aïlacs TJS
A45-17672	Virgen de los Milagros VMS2





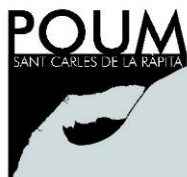
AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA

## PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL



### AVANÇ DE PLANEJAMENT

- VOLUM I DIAGNOSI URBANÍSTICA. CRITERIS I OBJECTIUS GENERALS DEL PLANEJAMENT.
- VOLUM II ANNEX INFORMATIU. ÀMBITS D'ACTUACIÓ PROGRAMATS AL PGOU DE 1991.
- VOLUM III ANNEX INFORMATIU. ELS EQUIPAMENTS.
- VOLUM IV ANNEX INFORMATIU: INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUEOLÒGIC I PALEONTOLÒGIC I INVENTARI DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC.
- VOLUM V INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL PRELIMINAR.



**Estanislau Roca i Blanch - Dr. Arquitecte, director de l'equip**

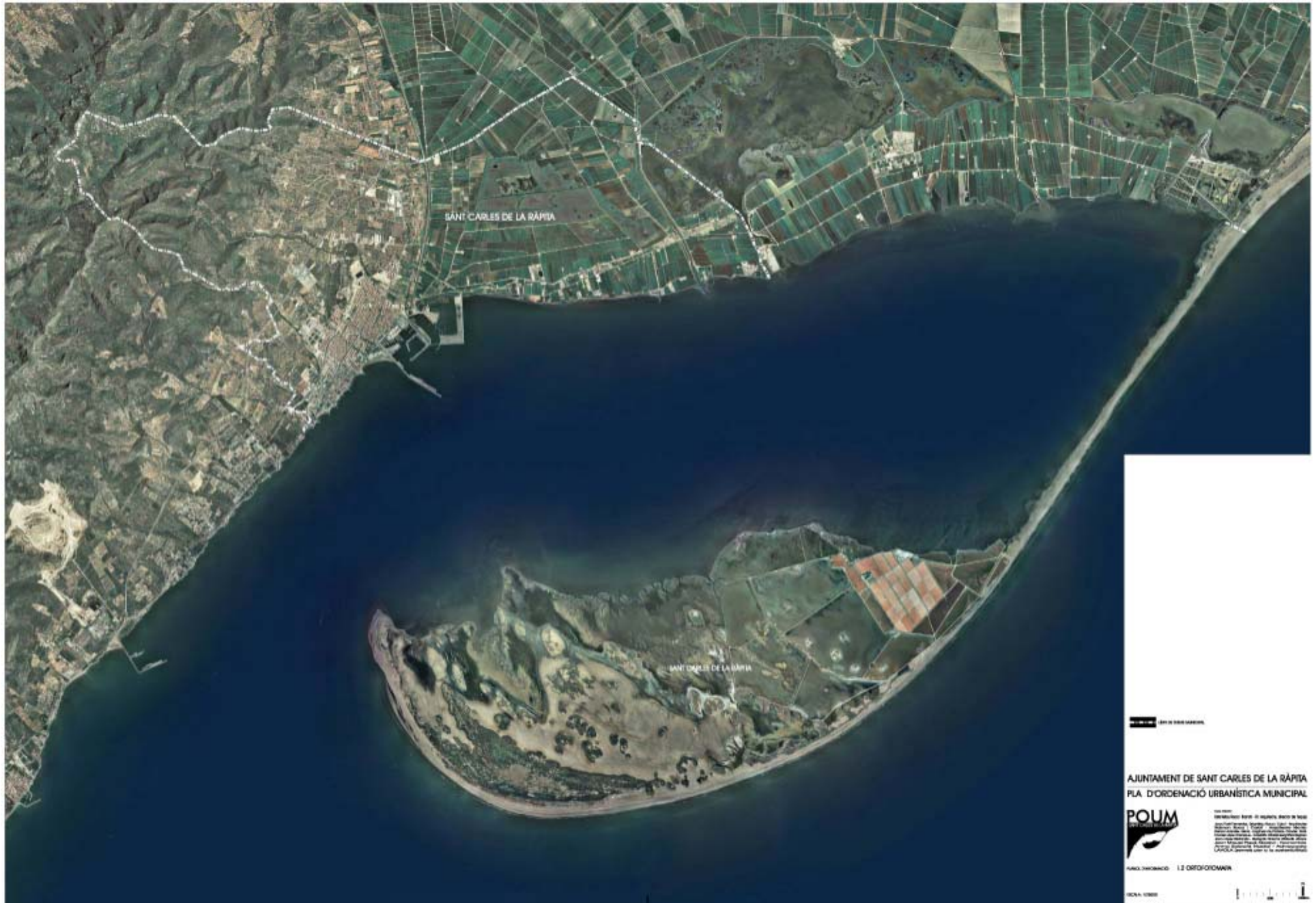
Juan Florit Femenias, Estanislau Roca i Calaf - Arquitectes  
Raimon Roca i Calaf - Arquitecte T.  
Ramon Arandias i Renú - Enginyer de Camins, Canals i Ports  
Francesc López Palomaque - Catedràtic d'Anàlisi Geogràfica Regional  
Joan López Redondo - Geògraf, Director d'Estudis Urbans  
Joan Manuel Piqué Alcega - Economista  
Anna Sabells Nadal - Advocada  
LAVOLA (serveis per a la sostenibilitat)  
GEODATA SISTEMAS S.L. (tecnologies de la informació geogràfica)

# EMMARCAMENT TERRITORIAL





# ORTOFOTOMAPA

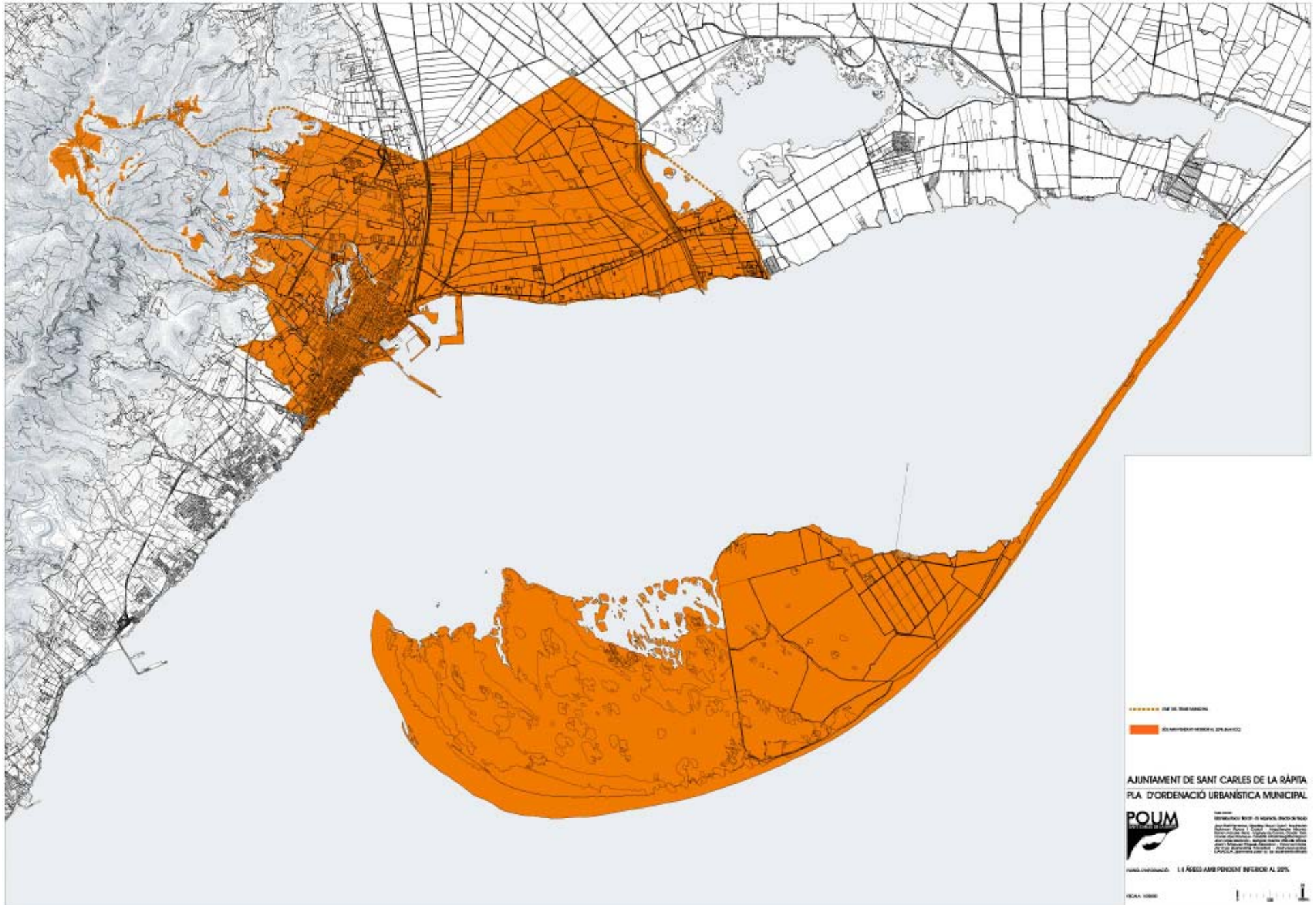


# TERRES I AIGÜES





# ÀRREES AMB PENDENT INFERIOR AL 20%

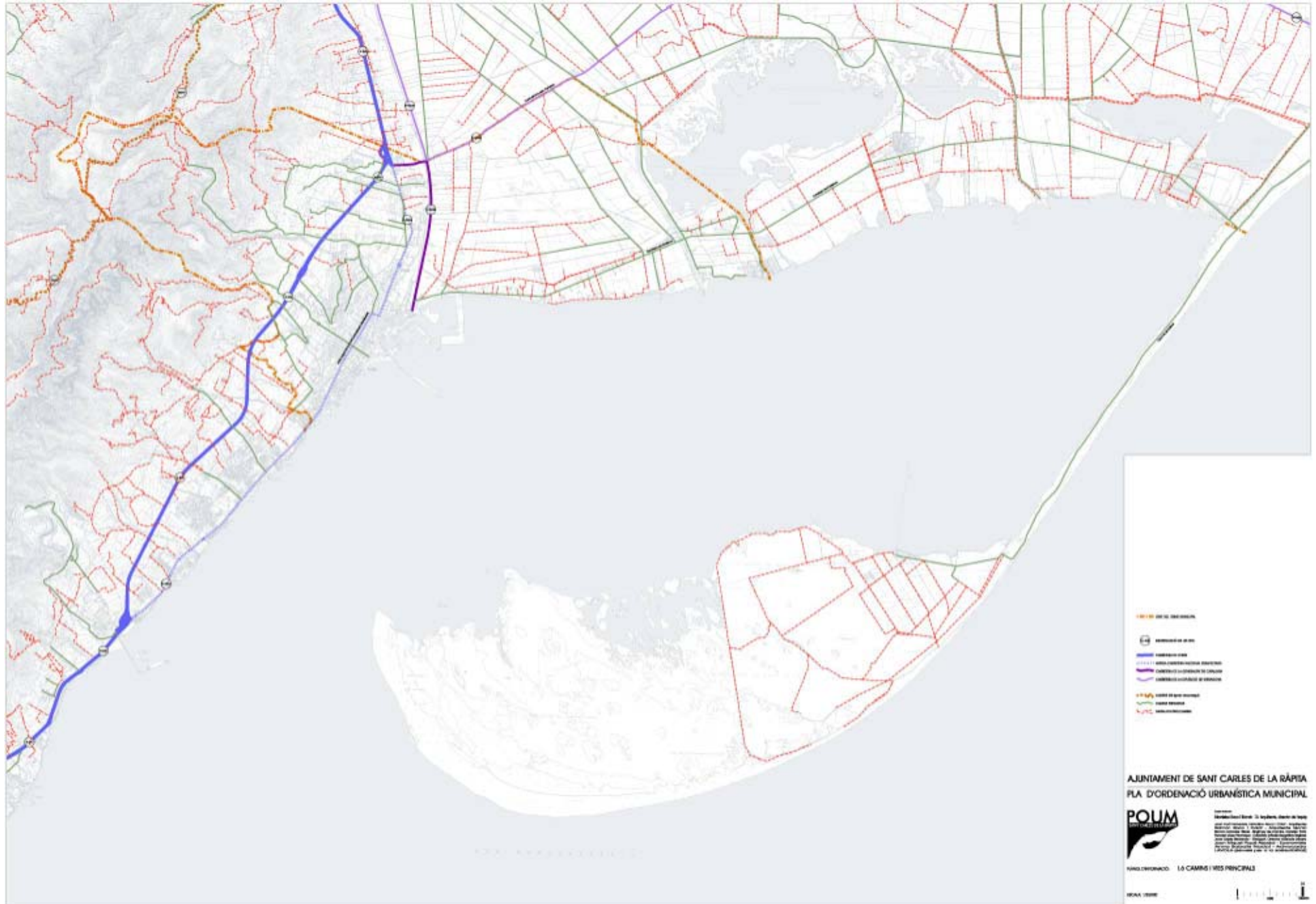








# CAMINS I VIES PRINCIPALS



# ETAPES DEL CREIXEMENT URBÀ





# FORMES DEL CREIXEMENT URBÀ



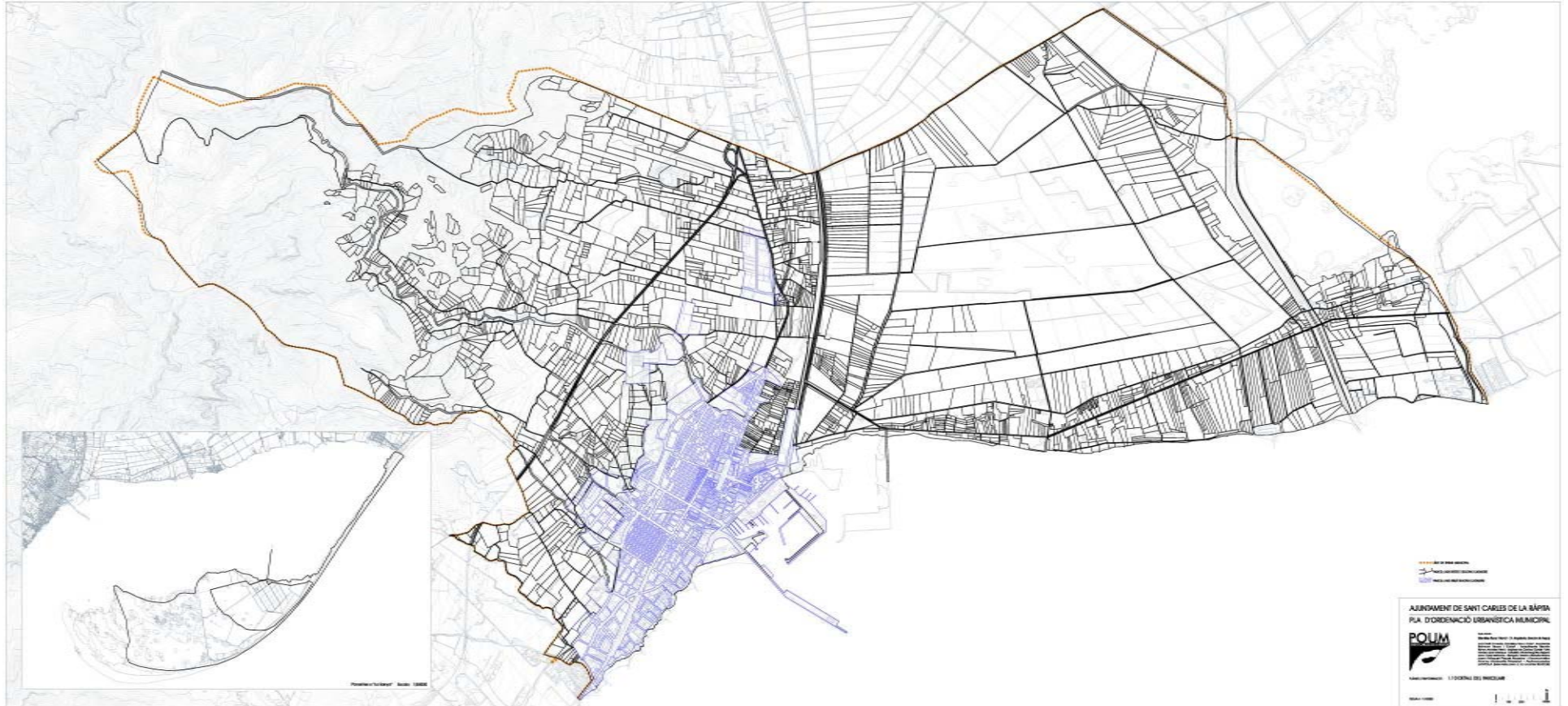


# ALTURES DE L'EDIFICACÓ





# DETALL DEL PARCEL·LARI



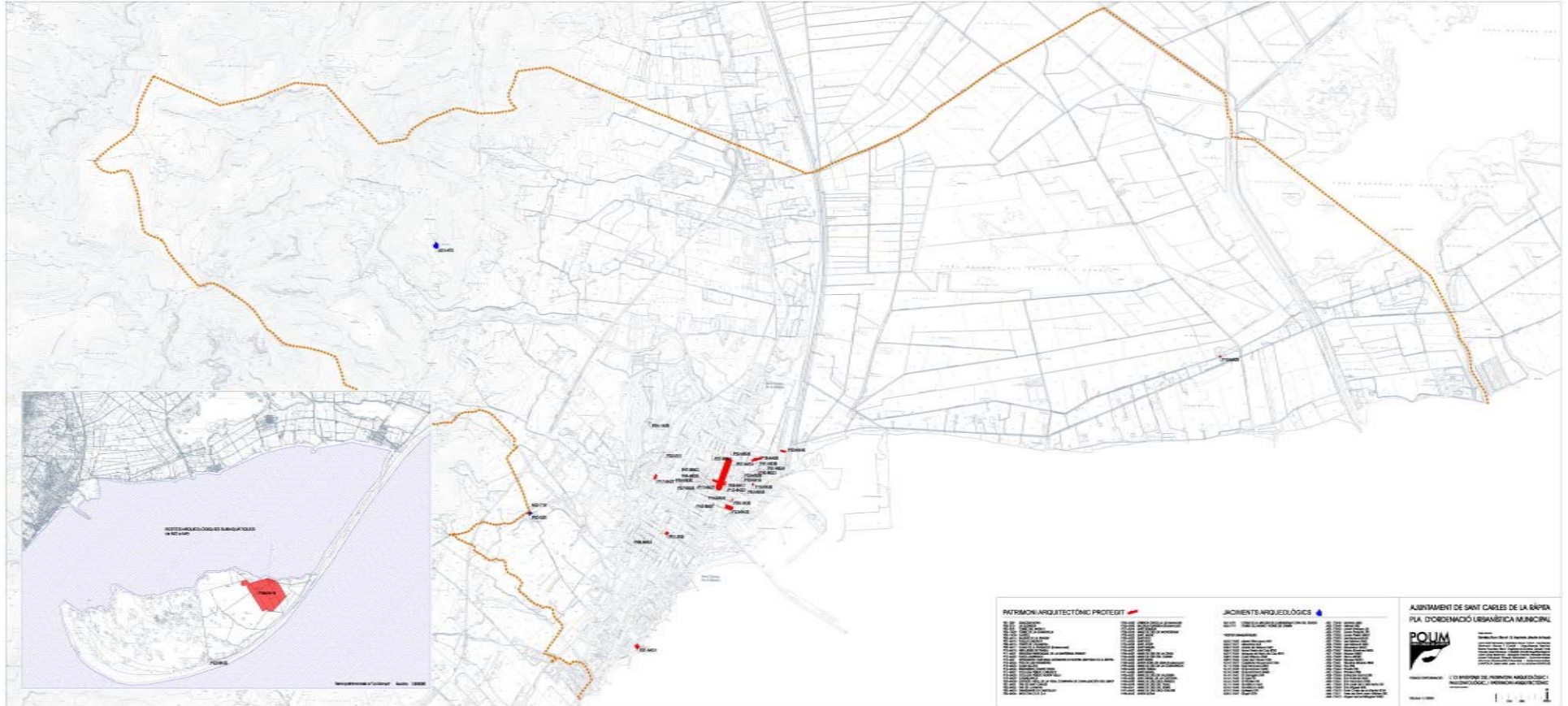
# LES MASSES BOSCOSES







# INVENTARI DE BÉNS PROTEGITS





# REPORTATGE FOTOGRÀFIC



PASSEIG MARÍTIM



SALO CARLES II



SALO CARLES III



PLAÇA DEL COC



EDIFICI ARTÍSTIC "MARIANAS"



CASA ALIDOS



RESTES D'UN MUR DEL CASTELL



ANTIGUES CASES DE PESCADORS



AMBIENTACIÓ FESTA



RESTES DE L'ESGLÉSIA NOVA BASTIDA A LA IL·LUSTRACIÓ



MERCAT MUNICIPAL



CENTRE CULTURAL "EL MASET"



CENTRE ESPORTIU JOHNNY MONTAÑAS



CAMP MUNICIPAL D'ESPORTS



CEMENTIRI



LA CASORIA "ANTIGA ADUANA"



ZONA RESIDENCIAL LA VIA DEL FAR



PASSARELLA D'UNIÓ AMB EL PASSEIG MARÍTIM



TROBADA DEL PASSEIG MARÍTIM AMB LA PASSARELLA



PARC DE GARBÍ



LA TORRE DEL MORO



COHETERA I MÀSIA DELS CARABINES



CORRAL DEL PANTÓ



FINCA FERRER (NÒRIA)



FINCA FERRER (NÒRIA)



LA CASA BLANCA



MAS DE LA CAMPANA (O DE BUEJA)



MAS DE LA GÀNICA



MAS DE L'AMIG



MAS DEL FUMERAL



MAS DEL XATO



MAS GRANJA MONTSERRAT



MAS JOAN GIL



SALINES DE LA TRINITAT



OLIVERA MIL·LENÀRIA



CULTURA DELS MARGES DE PEDRA SECA



OBRA CIVIL DE LA IL·LUSTRACIÓ



ARROSSARS DEL DELTA



ARROSSAR



MUSCLERES



ITZME DEL TRABUCADOR



PANORÀMICA DES DE GUARDIOLA



IMATGE AÈRIA DES DEL NORD



IMATGE AÈRIA DES DEL SUD

AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

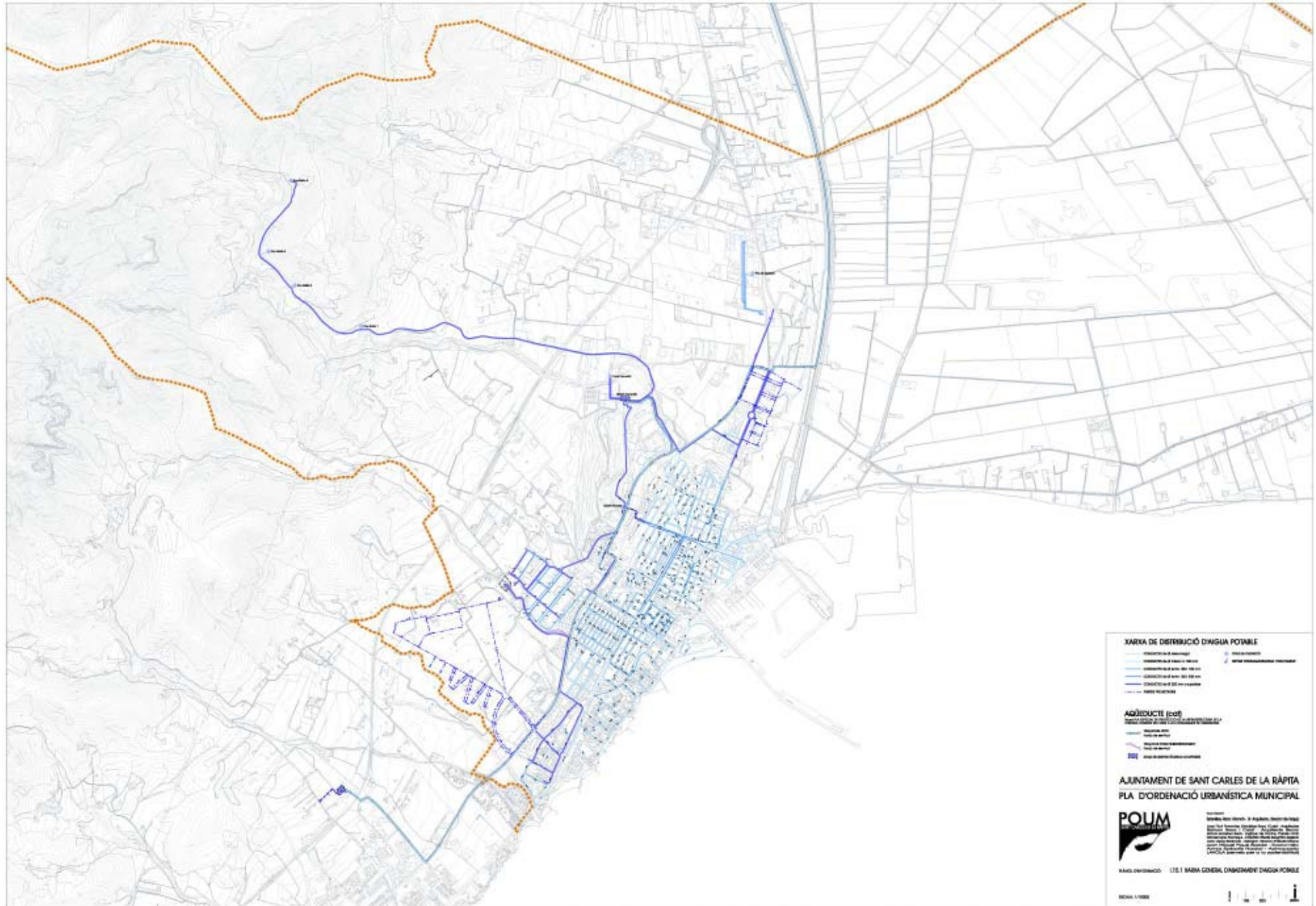


PLÀNOL D'INFORMACIÓ 1.14 REPORTATGE FOTOGRÀFIC

14 de gener de 2023  
Elaborat per: **Edificis Roca i Blanch**, D.L. 1201/2010, oficina de treball  
amb **Ariadna Ferrer**, 2006/2010, arquitecta d'interior i urbanista.  
Distribució: **Edificis Roca i Blanch**, C/Carles III, 10, 43700 Sant Carles de la Ràpita.  
Tàxides: **Edificis Roca i Blanch**, C/Carles III, 10, 43700 Sant Carles de la Ràpita.  
Nombrat per: **Ordinació i Gestió d'Espais Urbanístics** de Sant Carles de la Ràpita.  
Data de redacció: 2023-01-14  
Data de aprovació: 2023-01-14  
Aprovat per: **Joan Ramon Ferrer**, Regidor d'Urbanisme i Habitatge.  
Aprovat per: **Joan Ramon Ferrer**, Regidor d'Urbanisme i Habitatge.  
Aprovat per: **Joan Ramon Ferrer**, Regidor d'Urbanisme i Habitatge.

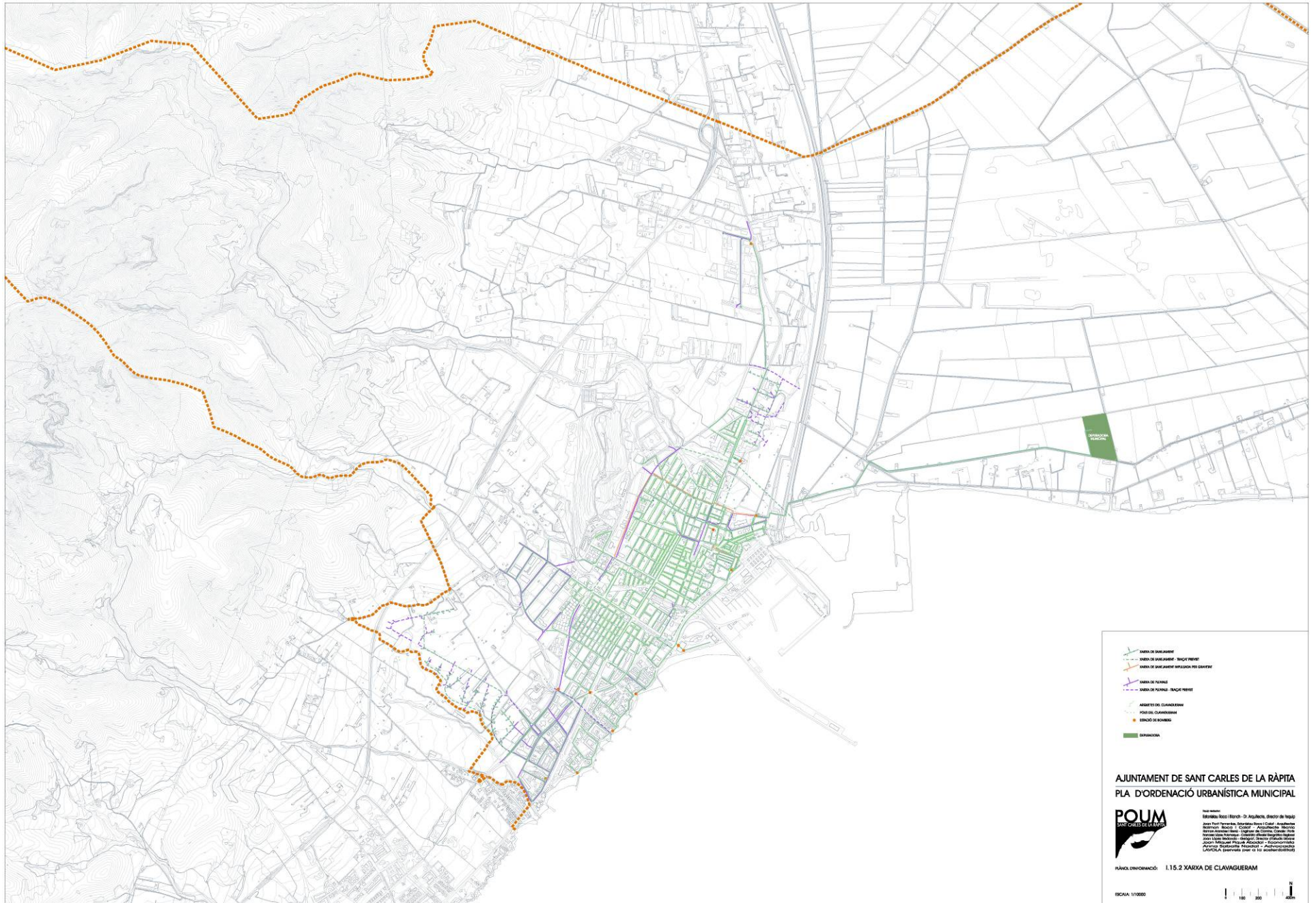


# SERVEIS: AIGUA POTABLE





# SERVEIS: CLAVEGUERAM



- SERVEIS DE CLAVEGUERA
- SERVEIS DE SANEJAMENT
- SERVEIS DE SANEJAMENT AMPLIACIÓ PER CLAVEGUERA
- SERVEIS DE LLUMS
- SERVEIS DE LLUMS TRACAT PERNET
- ANEXO DE CLAVEGUERA
- FORAT DE CLAVEGUERA
- EDIFICI DE BOMBS
- OBRERERIA

AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA  
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

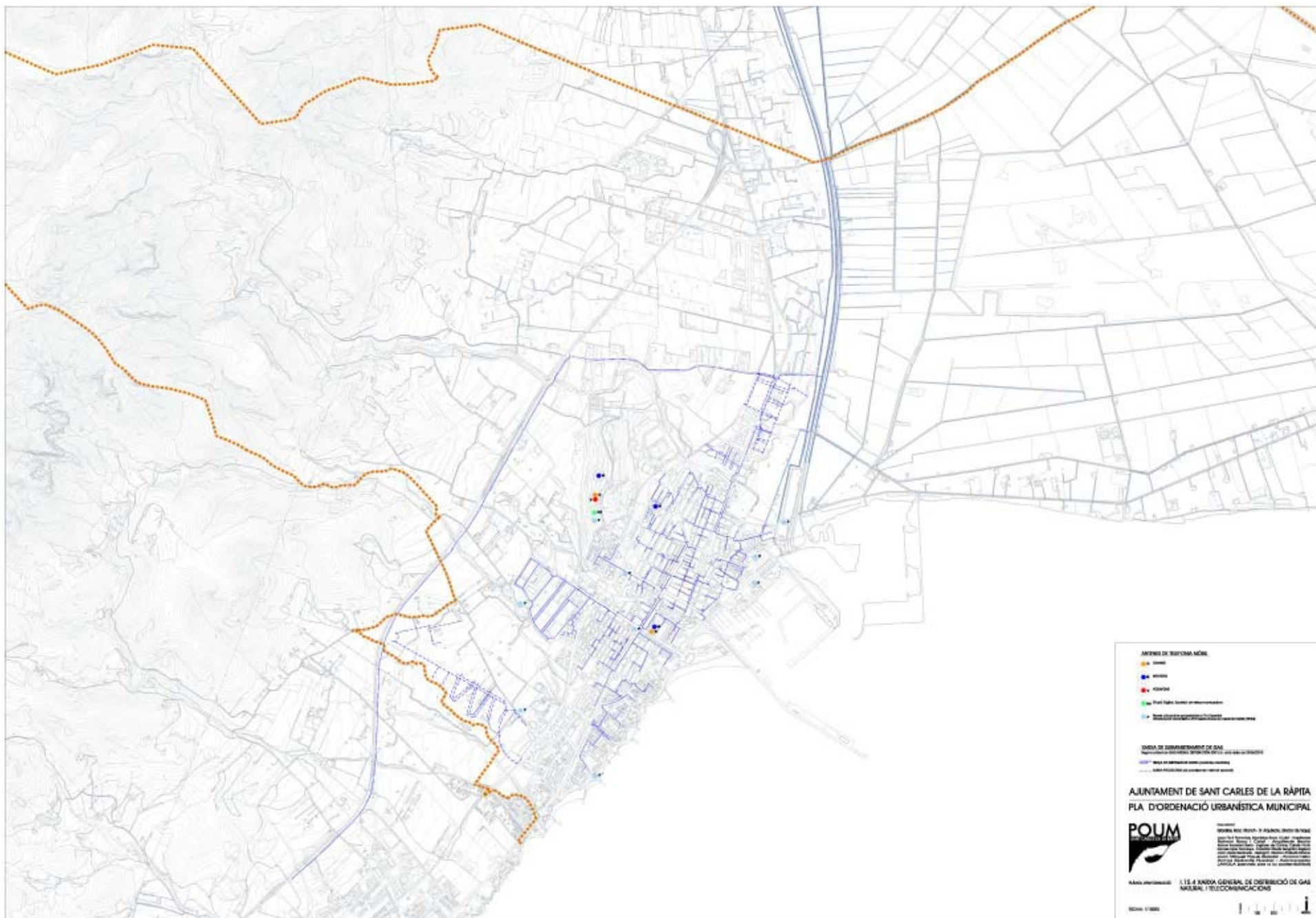


ESCALA D'ORDENACIÓ: 1:15.2 XARXA DE CLAVEGUERA  
ESCALA 1/10000



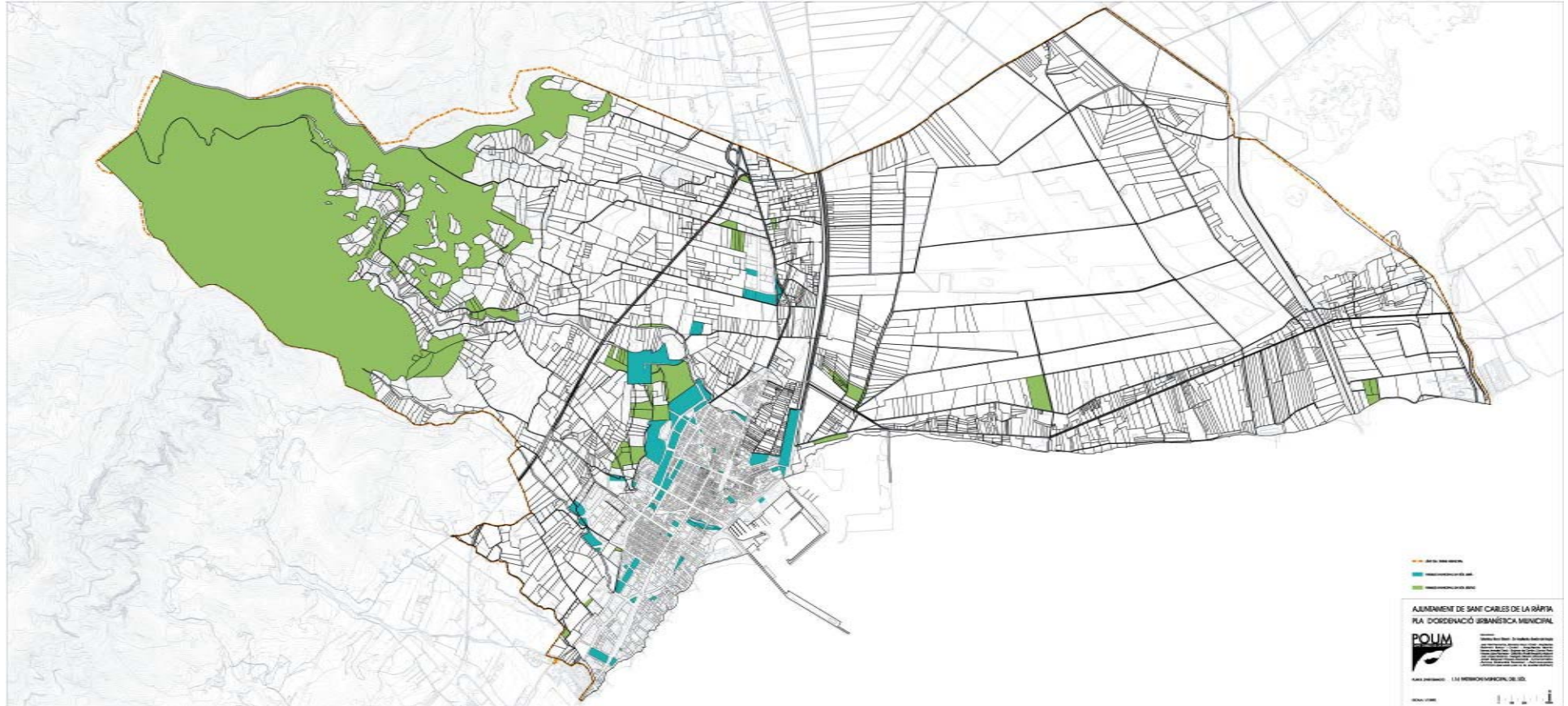


# SERVEIS: GAS I TELECOMUNICACIONS





# PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL









# AFECTACIONS DEL PLANEJAMENT SUPERIOR



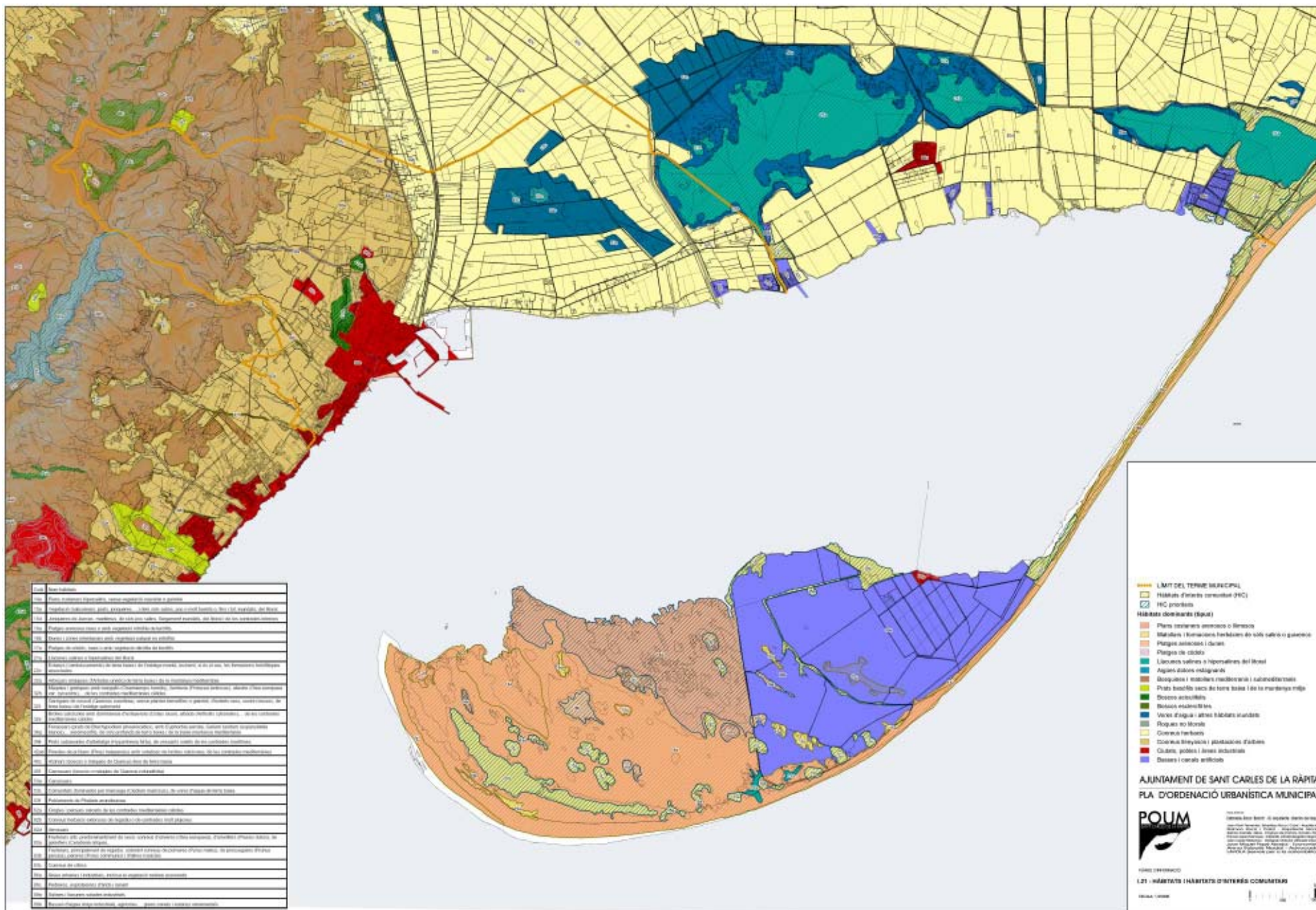


# ESPais NATURALs PROTEGITS





# HÀBITATS I HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI



**LEGENDA**

- LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
- HÀBITAT D'INTERÈS COMUNITARI (HIC)
- HIC protegit
- HÀBITATS d'INTERÈS COMUNITARI (HIC)
- Plans i parcel·l·les especials o d'interès
- Matadors i instal·lacions festives de sol·licitud i guarnició
- Plages especials i d'ús
- Plages de sol·licitud
- Llocs de treball i d'habitatges del treball
- Aigües d'ús públic i d'interès
- Reserves i espais recreatius i submergibles
- Pista base de terra baixa i de la marxa més alta
- Diversos turístics
- Diversos recreatius
- Vies d'aigua i altres infraestructures
- Espais no identificats
- Corres i barrials
- Canals i altres infraestructures
- Canals, ponts i altres infraestructures
- Barris i zones d'ús específic

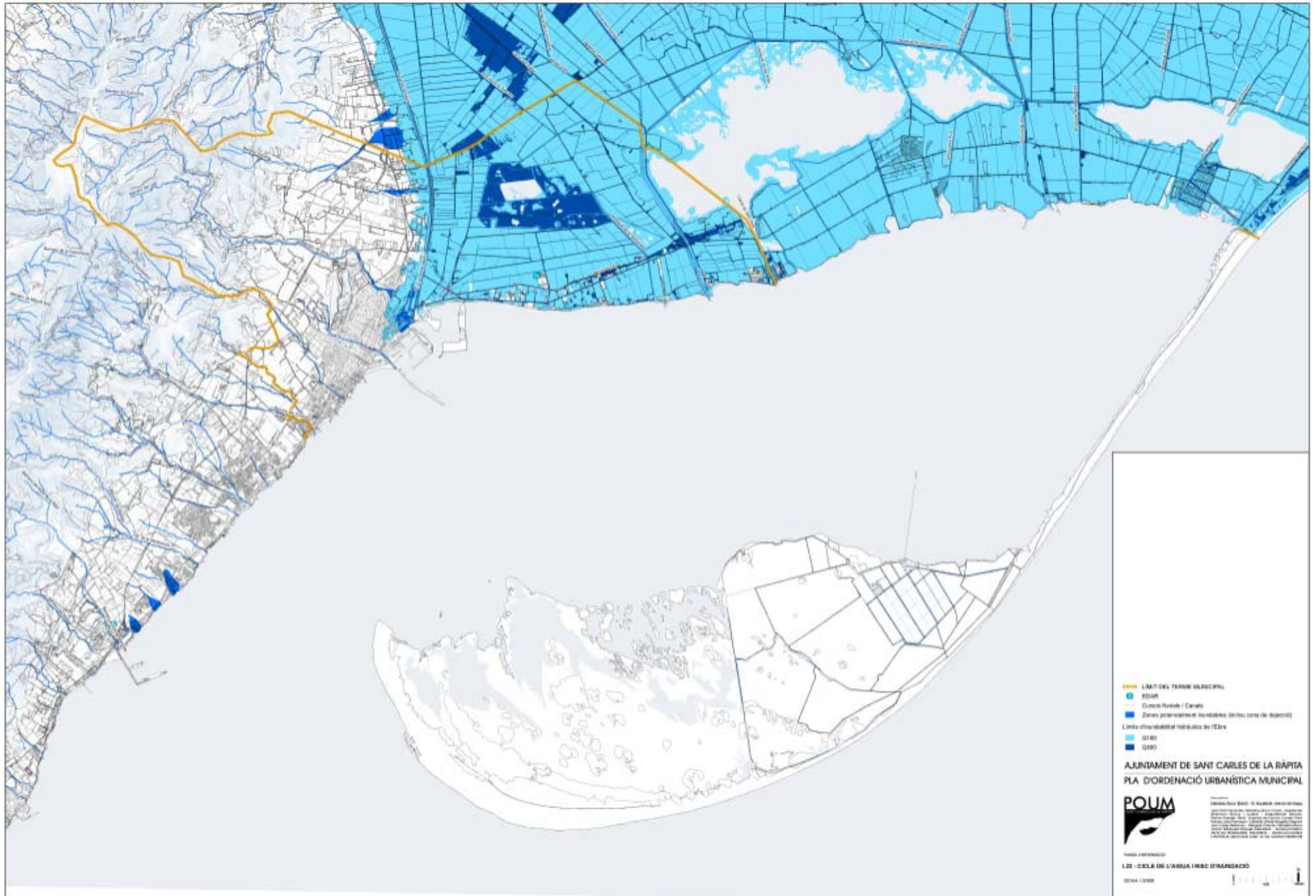
**AJUNTAMENT DE SANT CARLES DE LA RÀPITA**  
**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  


 L'Entitat local ha dut a terme les actuacions que s'indiquen a continuació, amb el suport tècnic de l'Institut d'Urbanisme de Catalunya i el Departament de Territori i Sostenibilitat de Catalunya.
   

 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM)  
 L'21 - HÀBITATS I HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI  
 Data: 2018



# CICLE DE L'AIGUA I RISC D'INUNDACIÓ



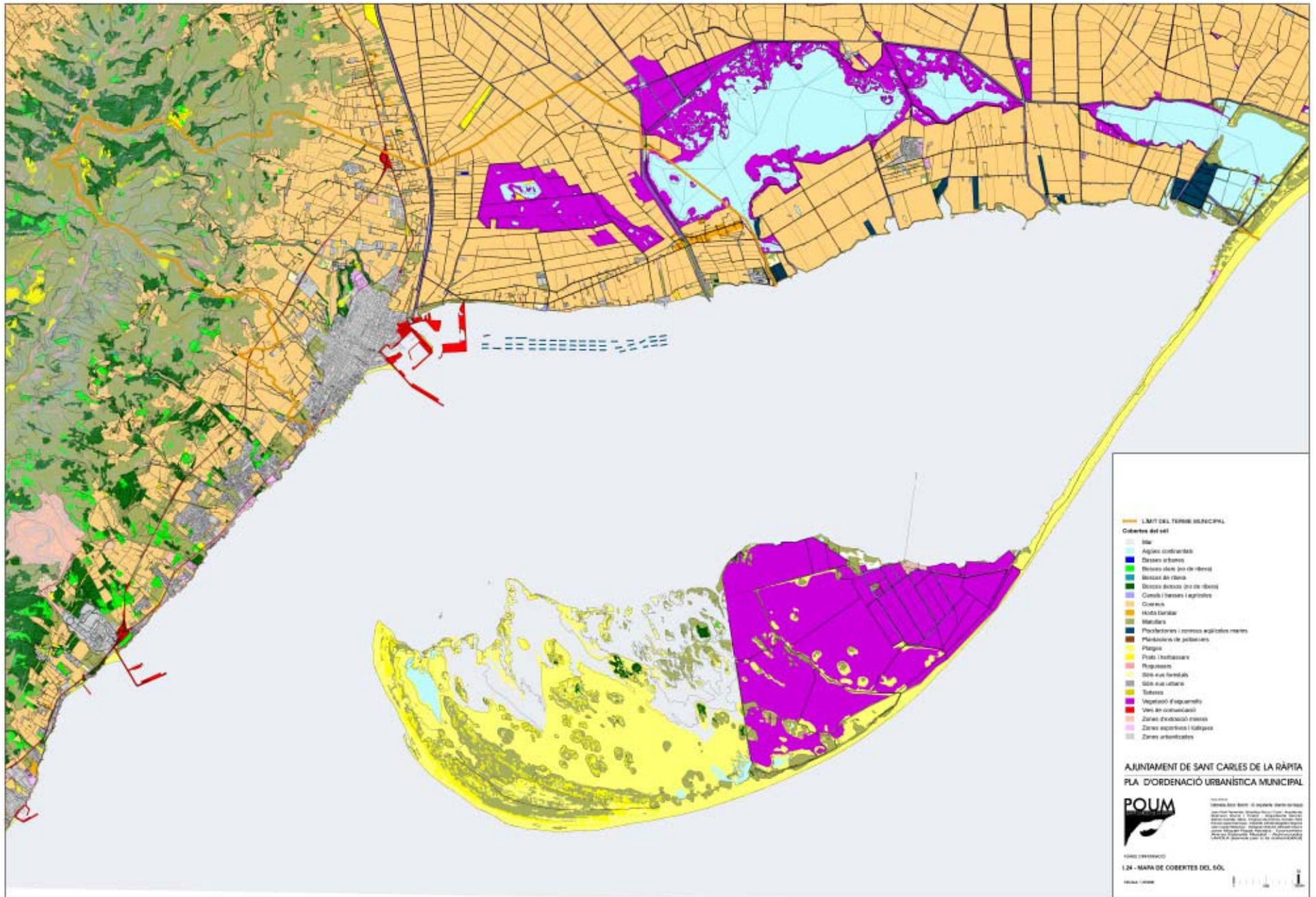


# ESPAIS NATURALS D'INTERÈS



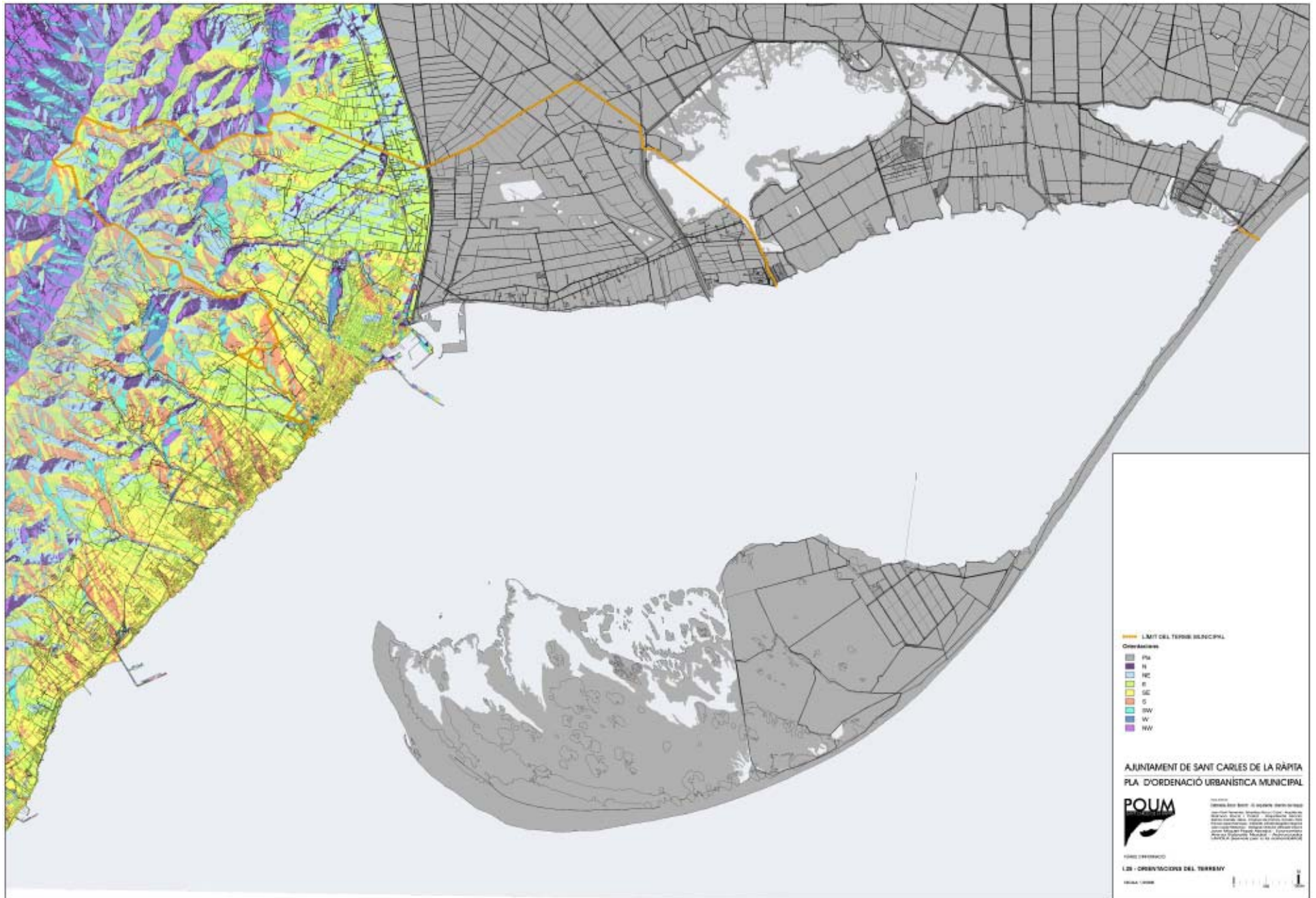


# MAPA DE COBERTES DEL SÒL

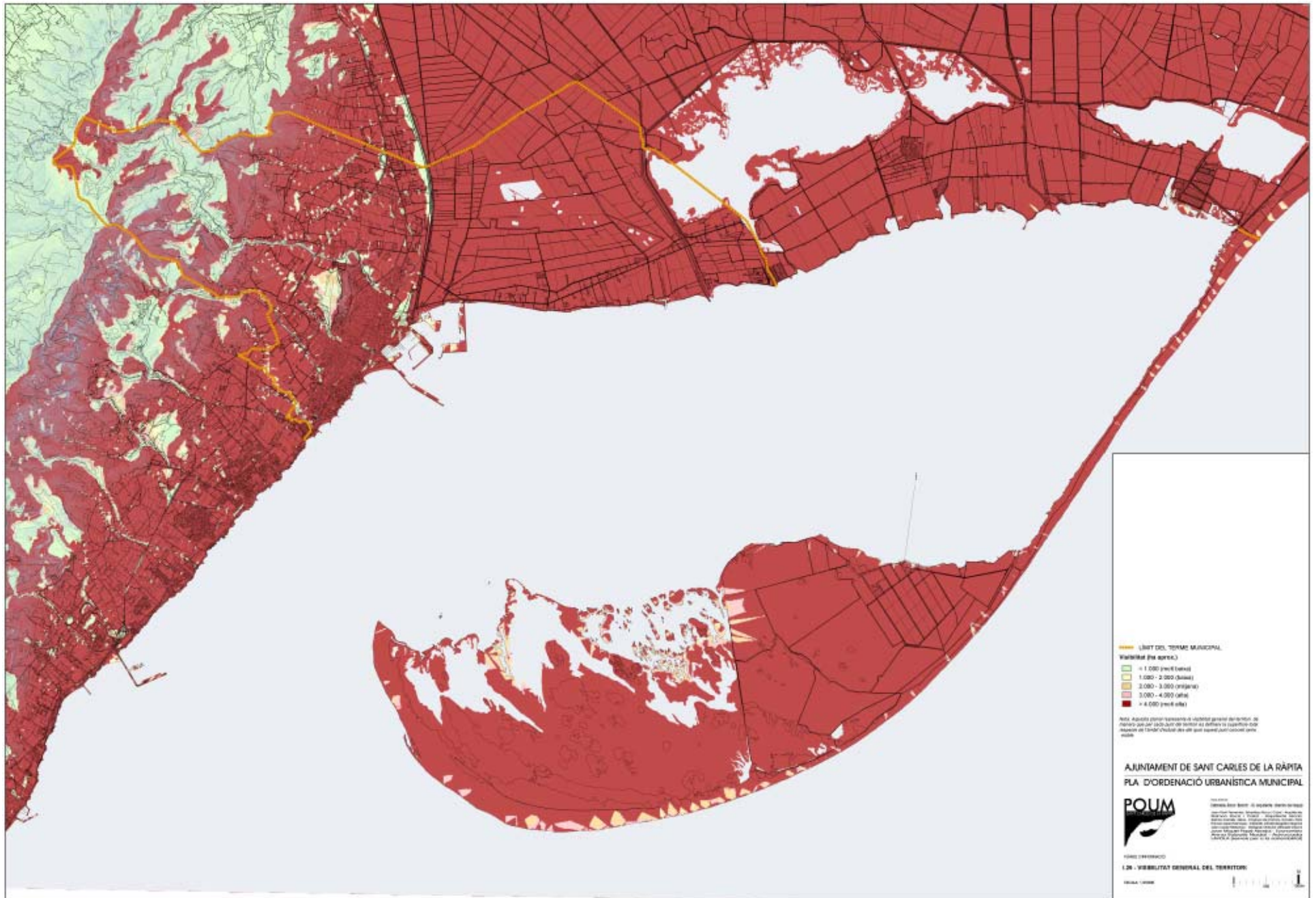




# ORIENTACIONS DEL TERRENY

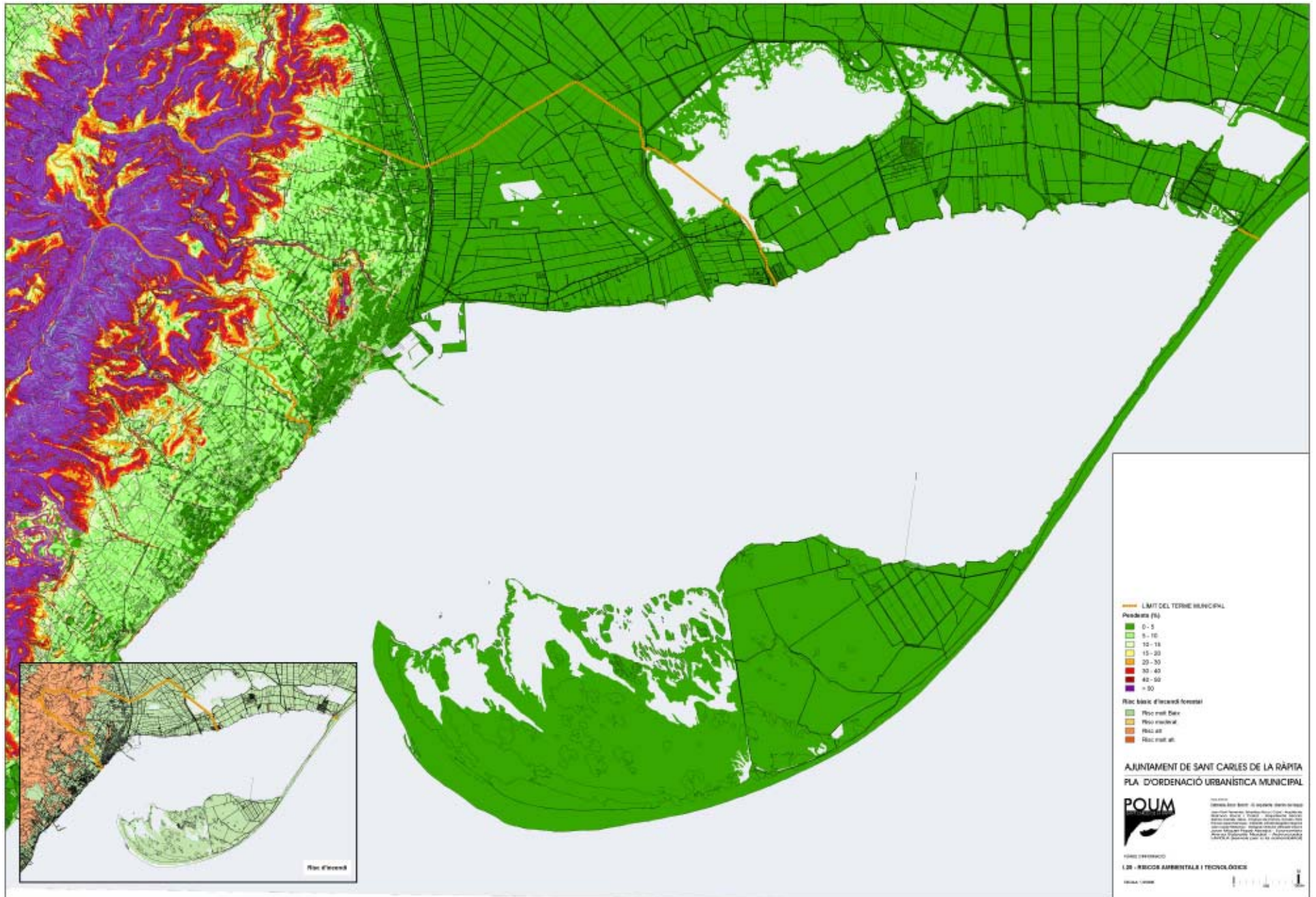


# VISIBILITAT GENERAL DEL TERRITORI





# RISCOS AMBIENTALS I TECNOLÒGICS



# ESQUEMA DIAGRAMÀTIC DELS CRITERIS D'ORDENACIÓ

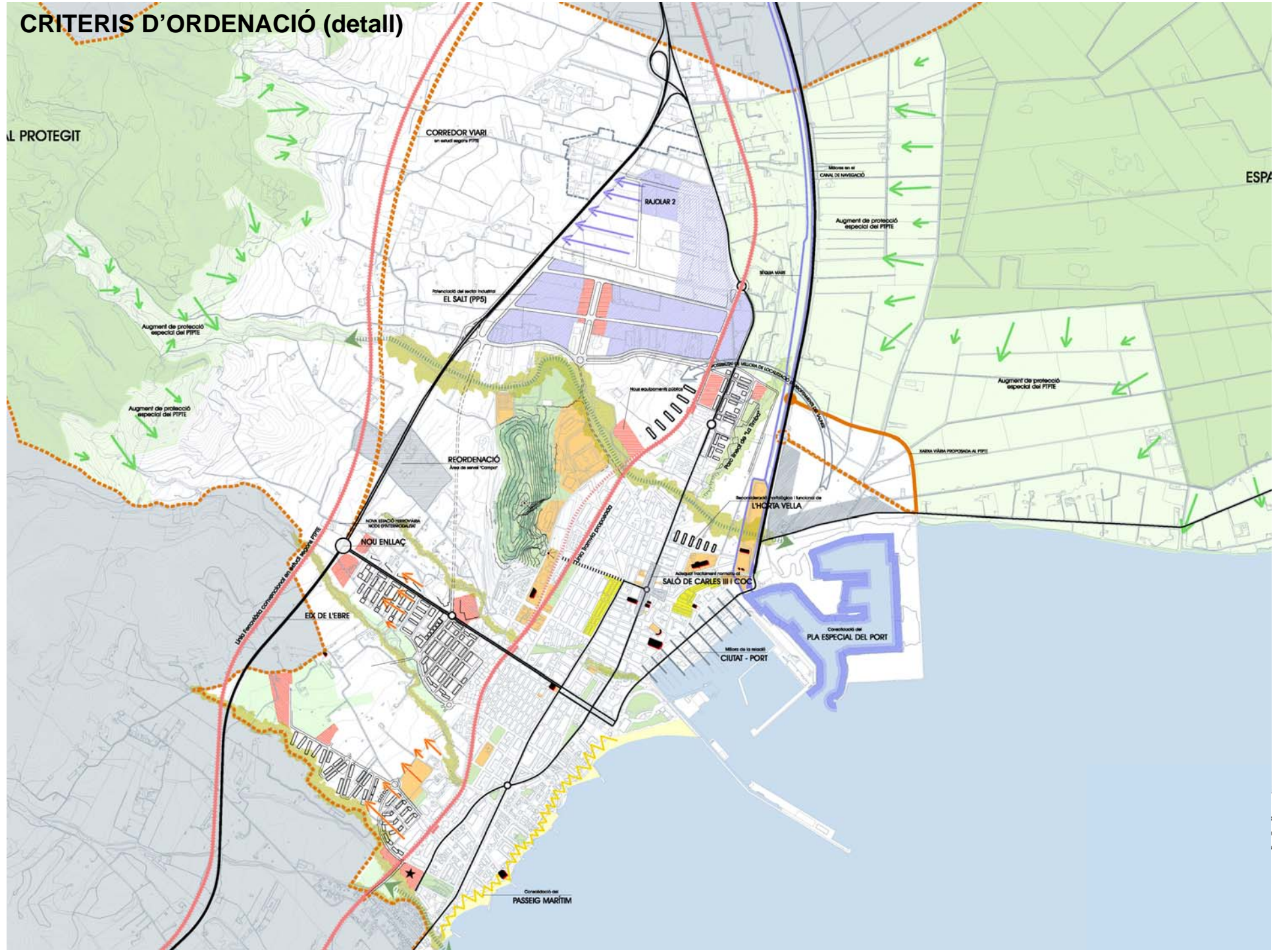




# CRITERIS D'ORDENACIÓ (detall)

L PROTEGIT

ESPA





## **CRITERIS GENERALS PER A LA REDACCIÓ DEL POUM DE SANT CARLES DE LA RÀPITA:**

### **Planejaments relacionats i context territorial**

- Incorporar les determinacions dels Plans Directors i del planejament supramunicipal que afecten al terme municipal de Sant Carles de la Ràpita, tals com: el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner, la Xarxa Natura 2000, les revisions del PEIN i el que preveu el Pla territorial de les Terres de l'Ebre.
- Establir una estreta relació amb el planejament dels municipis veïns.

### **Desenvolupament urbanístic**

- Cal establir una millora de l'espai públic i de l'accessibilitat en el nucli històric, crear àrees d'aparcament ben localitzades i trobar pautes de creixement ordenat, tot redefinint els seus límits i transicions, i posar en valor els elements naturals i elements arquitectònics, tot controlant el paisatge urbà a partir d'una millora en la normativa urbanística i les seves ordenances estètiques, amb especial atenció als materials, colors a emprar i els elements a conservar.
- Redactar un cos ordenancístic i normatiu precís i clar adequat a cada lloc.
- Crear nous espais escolars i d'altres equipaments i parcs per tal de donar resposta activa a les demandes efectives i potencials del POUM.



- Preveure un desenvolupament del municipi on també tinguin cabuda altres tipus d'activitats no relacionades amb el turisme per tal d'ajudar a evitar la mobilitat obligada i potenciar el manteniment d'activitat tot l'any.
- Fixar un estàndard de superfície mínima per habitatge adequada a la demanda efectiva i corregir altres disfuncions en els paràmetres normatius reguladors de determinades zones.
- Potenciar una bona política social de sòl i habitatge.
- Regular adientment les activitats.
- Potenciar actuacions significatives i exemplars en punts clau, tant des del punt de vista de l'arquitectura com de l'urbanisme per tal que contribueixin a regenerar qualitativament els teixits que els envolta.
- Fomentar el turisme esportiu i cultural, aprofitant la situació estratègica del municipi, amb una alta accessibilitat i amb grans valors paisatgístics i naturals.
- Continuar amb el desenvolupament urbanístic dels sectors aprovats de l'Eixample Catalunya, Barranc del Suis, Mas de la Bruna i Porta Nord, així com amb el creixement de l'Eixample Catalunya fins la variant de la N-340 que està en estudi el seu desdoblament a quatre carrils, tot preveient un accés a diferent nivell en la porta ponent de la conurbació, coincidint amb la prolongació de l'avinguda de Catalunya.

- D'altra banda es considera que el creixement ha de ser seguint el model compacte similar al del sector de l'Eixample Catalunya que és el més sostenible dels sectors de ponent.
- També es considera necessari replantejar el sector del Saliner i es podria traspasar part de l'edificabilitat residencial a ponent de la Porta Nord, en sòls pendents de planejament i que ara tenen el règim de sòl urbanitzable no delimitat. D'aquesta manera s'aconseguiria el model de desenvolupament més compacte i es podria alliberar edificabilitat en els terrenys situats a la plana deltaica, deixant-hi però els imprescindibles i complementaris al port esportiu com ara establiments hotelers i turístics integrats. També es podria fomentar un àmbit d'esports a l'aire lliure.
- Pel que fa a l'Horta Vella es podria acumular bona part de l'edificabilitat en unes poques illes a continuació de l'eixample consolidat de la plana baixa, i a la resta de l'àmbit mantenir l'estructura rural amb els horts.
- Potenciar el desenvolupament del sector industrial del Salt.
- Addicionalment, seria interessant que en un futur l'activitat hotelera impulsés el desenvolupament de congressos: l'entorn privilegiat i les condicions d'una oferta més extensa i qualificada permetria compensar fins a cert punt l'estacionalitat de l'activitat turística, i allargar els períodes d'explotació amb activitats d'alt valor afegit.
- Els riscos naturals (en especial els geològics i el d'inundabilitat) hauran de ser considerats en la ordenació espacial del terme.



### **Patrimoni Cultural i arquitectònic**

- Confegir un bon catàleg d'edificis, elements arquitectònics i altres construccions, per tal d'establir la seva protecció com a béns culturals, tant del medi urbà com del rural. També cal crear un bon catàleg de masies rurals i fomentar la seva potencialitat turística.

### **Paisatge Urbà i desenvolupament**

- Establir una normativa adequada a les illes del casc urbà, tot proposant altures homogènies per a les illes.
- Adoptar criteris normatius per a un adequat tractament de la façana marítima (tipus d'arbrat, mobiliari urbà, condicions estètiques de terrasses...)
- Fixar una normativa proteccionista al barri de pescadors per tal d'evitar la desaparició de la seva tipologia edificatòria.
- Normativa reguladora de tanques, tant de separació a veïns com la confronti amb la via pública, prohibint en els nous projectes els aparells d'aire condicionat i altres instal·lacions en façana que es puguin veure des de la via pública.
- Establir una bona actuació de l'espai urbà de primera línia amb una millora del passeig marítim, el qual s'hauria d'ampliar en aquells punts que ho requereixi, fent molts trams exclusius per a vianants i bicicletes, tot procurant donar continuïtat al seu recorregut. Aquest tractament s'hauria de fer extensiu en aquells trams del front costaner del municipi que sigui possible i que no afectin al medi natural. A més, es podria transformar part de la vialitat rodada en espais exclusius pels vianants i carril bici.

- Controlar i limitar el creixement, sobretot en els indrets amb valors paisatgístics, forestals, ecològics i naturals i preveure actuacions significatives que impulsin una renovació urbana qualitativa.
- Potenciar les funcions bioestructurals dels espais oberts.
- Potenciar una nova implantació hotelera d'alta qualitat integrada en el paisatge.

#### Ús dels recursos

- Utilització racional dels recursos, abastament i depuració de les aigües, les comunicacions, el tractament de residus i l'energia. Estudi dels recursos existents i la seva capacitat amb incorporació de mesures d'ecoeficiència i de generació a partir d'energies renovables en l'edificació preservant però el paisatge urbà dels pobles.
- Potenciar la doble xarxa d'aigua, amb l'aprofitament per al reg de les aigües procedents de les estacions depuradores d'aigües residuals a partir d'un tractament terciari.
- Potenciar les energies renovables i altres criteris de sostenibilitat.



### **Sòl no urbanitzable**

- En qualsevol cas, el paisatge haurà de ser una valoració més de l'ordenació urbanística del SNU, tot garantint la preservació d'aquells paratges de major valor, així com donant directrius per a la seva potenciació com a actiu del municipi.
- Protegir específicament totes aquelles àrees que poden actuar com a corredors biològics a partir d'un adequat estudi medi-ambiental. Caldrà revisar la qualificació del sòl no urbanitzable (SNU) per tal que aquesta reculli una delimitació del mateix en base a elements relacionats amb la seva funcionalitat ecològica (definint les àrees de connectivitat entre la línia de costa i l'interior), al patrimoni natural i al paisatge.
- Protegir totes aquelles zones del municipi que tinguin les condicions de possible ampliació de les àrees PEIN per tal de potenciar i preservar la seva matriu territorial i el seu patrimoni natural.
- Fomentar els itineraris d'interès paisatgístic al terme municipal.
- Fomentar el turisme rural i garantir que la major protecció del sòl no urbanitzable vagi acompanyada necessàriament d'estratègies per a la seva dinamització i per al seu aprofitament com a actiu econòmic del municipi.
- Caldrà prestar especial atenció a la regulació de les activitats extractives presents al municipi i a la seva rehabilitació, les quals actualment representen un dels principals impactes sobre el paisatge.

### **Accessibilitat i infraestructures**

- Coordinar les infraestructures actuals i les previstes i tenir-les molt en compte en el nou planejament urbanístic.
- Optimitzar la relació entre la xarxa viària i el sistema de transport públic.
- Plantejar una reflexió sobre mobilitat sostenible i estratègies i propostes d'actuació, tant pel que fa a la circulació de vianants, ciclistes i del transport públic, com del vehicle privat. Tractar també adequadament la localització d'aparcaments.
- Atorgar una bona accessibilitat als espais i edificis públics.

D'altra banda, d'acord al Pla territorial de les Terres de l'Ebre, es completen els criteris amb el que segueix:

- Creixement potencial.
- Millora de la relació port-ciutat.
- Nou tren-tramvia connectat amb la nova infraestructura entre l'estació de l'Aldea – Amposta – Tortosa i Amposta.
- Incorporació d'un nou traçat de línia convencional tot aprofitant el corredor proposat per a la continuació del desdoblament de la carretera N-340 des de Sant Carles de la Ràpita fins el port d'Alcanar i establir una futura estació intermodal amb un park & ride en una situació coincident amb la prolongació de l'avinguda Catalunya, a ponent de la intersecció amb l'Eix de l'Ebre.



Finalment, complementant als anteriors i d'acord amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible i amb la diagnosi ambiental duta a terme es plantegen un seguit d'**objectius ambientals** de caràcter específic sorgits del procés d'avaluació ambiental estratègica i amb els quals el POUM haurà de ser coherent:

#### **Espais naturals i d'interès ambiental**

- Preservar les zones d'interès ambiental i patrimonial del municipi.
- Garantir la connectivitat ecològica entre els espais naturals del municipi.
- Regular les espècies de jardineria per evitar l'ús d'espècies invasores, concretament a la primera línia de costa.

#### **Paisatge**

- Preveure criteris per la integració paisatgística i la regulació de la tipologia i l'estètica de:
  - les urbanitzacions aïllades,
  - les zones industrials (Sectors del Rajolar i del Salt)
  - les infraestructures auxiliars (subestacions, línies d'alta tensió..)
  - les activitats en sòl no urbanitzable.
- Manteniment de la qualitat del fons escènic del municipi preservant els referents visuals i identitaris, evitant la incorporació d'elements estranys o aliens i regulant adequadament a cada indret les alçades dels edificis d'acord amb el model urbanístic del POUM.

- Evitar la urbanització extensiva tot garantint el creixement compacte, especialment en els nous sectors de creixement, completant i consolidant la trama urbana.
- Replantejar els sòls urbanitzables localitzats en ubicacions compromeses o en els que s'han detectat aspectes ambientalment rellevants que desaconsellin el seu desenvolupament.

#### **Riscos ambientals i prevenció de la contaminació**

- Preveure els criteris i els instruments necessaris per garantir una gestió forestal que minimitzi el risc d'incendi forestal.
- Prevenir el risc d'incendi forestal a partir de l'establiment de les franges d'autoprotecció d'incendis al voltant de les urbanitzacions aïllades en àrees forestals.
- Preservar o millorar l'estat ecològic i la funció de corredors ecològics pels barrancs i torrents del municipi, amb especial cura a la integració d'aquells que quedin integrats en la trama urbana.
- Considerar les zonificacions que estableix el Pla d'Espais Fluvials (PEF) quan a la inundabilitat de l'Ebre.
- Ordenar la xarxa de camins en el sòl no urbanitzable per millorar la connectivitat social i l'accessibilitat per la protecció dels incendis.
- Tenir en compte els possibles riscos associats al transport de mercaderies perilloses.
- Considerar els efectes previsibles del canvi climàtic en relació a l'ordenació del front litoral del municipi.



- Evitar la urbanització extensiva tot garantint el creixement compacte, especialment en els nous sectors de creixement, completant i consolidant la trama urbana.
- Replantejar els sòls urbanitzables localitzats en ubicacions compromeses o en els que s'han detectat aspectes ambientalment rellevants que desaconsellin el seu desenvolupament.

#### **Riscos ambientals i prevenció de la contaminació**

- Preveure els criteris i els instruments necessaris per garantir una gestió forestal que minimitzi el risc d'incendi forestal.
- Prevenir el risc d'incendi forestal a partir de l'establiment de les franges d'autoprotecció d'incendis al voltant de les urbanitzacions aïllades en àrees forestals.
- Preservar o millorar l'estat ecològic i la funció de corredors ecològics pels barrancs i torrents del municipi, amb especial cura a la integració d'aquells que quedin integrats en la trama urbana.
- Considerar les zonificacions que estableix el Pla d'Espais Fluvials (PEF) quan a la inundabilitat de l'Ebre.
- Ordenar la xarxa de camins en el sòl no urbanitzable per millorar la connectivitat social i l'accessibilitat per la protecció dels incendis.
- Tenir en compte els possibles riscos associats al transport de mercaderies perilloses.
- Considerar els efectes previsibles del canvi climàtic en relació a l'ordenació del front litoral del municipi.

# ESQUEMA DIAGRAMÀTIC DELS CRITERIS D'ORDENACIÓ

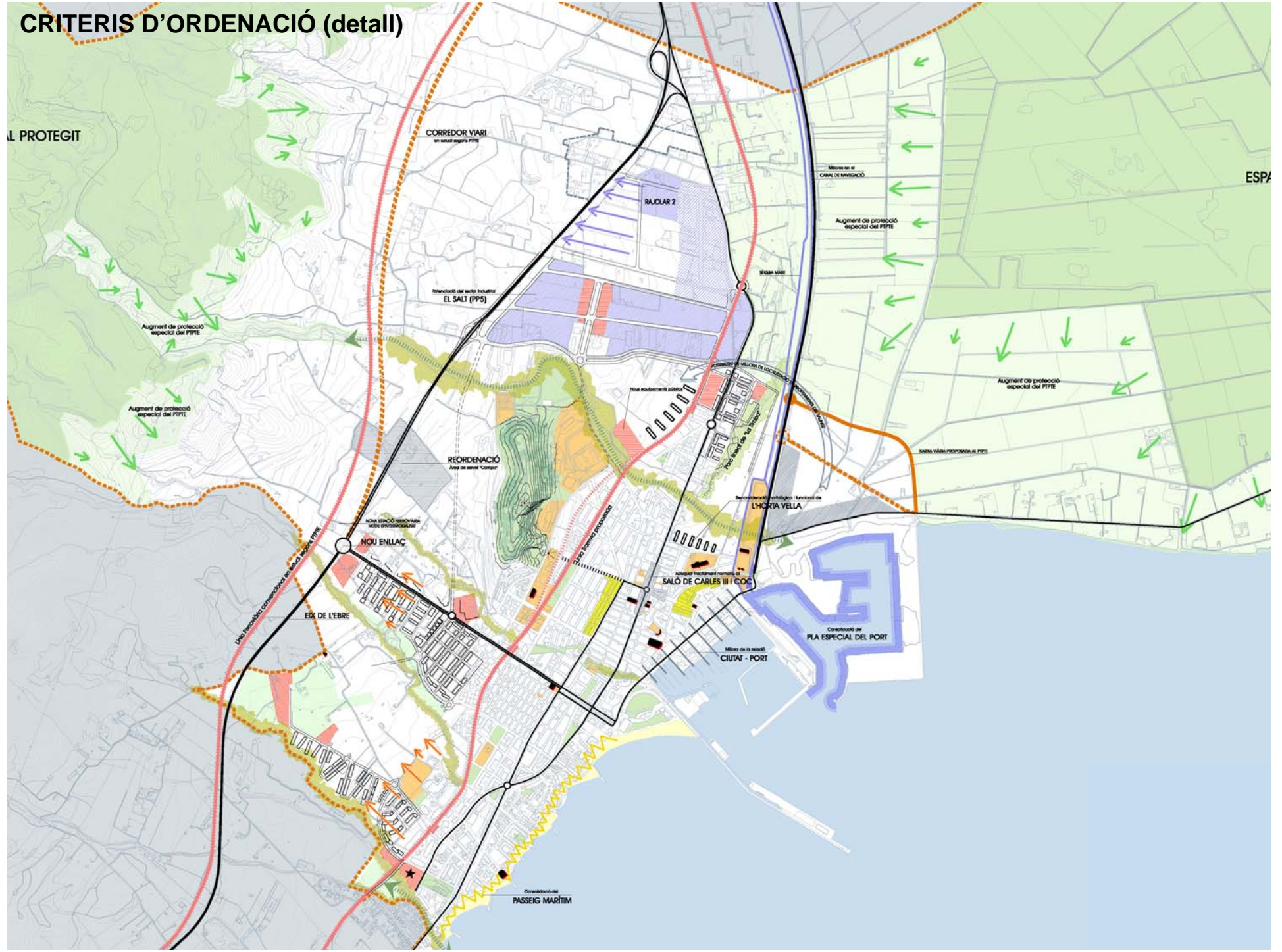




# CRITERIS D'ORDENACIÓ (detall)

L PROTEGIT

ESPA



# AGRAÏMENTS:

L'equip redactor vol deixar constància del seu agraïment als Membres de la Comissió de Seguiment.

Als Serveis tècnics i administratius de l'Ajuntament de Sant Carles de la Ràpita i en especial a la secretària general Núria Pallarès. Als treballs de recerca de Paco Carles, de Lluís Millan i del doctor de la UPC Jordi Oliveras, i a totes aquelles persones que amb més o menys mesura han participat en l'elaboració de la documentació.



# ***MOLTES GRÀCIES PER LA VOSTRA ASSISTÈNCIA***

**ANNA SABALLS NADAL**, Advocada, Universitat de Barcelona.

**ESTANISLAU ROCA I BLANCH**, Doctor Arquitecte, Universitat Politècnica de Catalunya,

Director de l'equip redactor del Poum de Sant Carles de la Ràpita.

4 d'octubre de 2010,

20:00 CENTRE CULTURAL "EL MASET"

C/ Perot el cantador, 1. Sant Carles de la Ràpita

